

## CCIAA DI PIACENZA – BANDO VOUCHER DIGITALI I4.0 – 2022

### RELAZIONE ATTIVITA' PRO6 - PROFESSIONISTI SERVIZI IMMOBILIARI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE

Grazie al progetto di digitalizzazione realizzato, **PRO6 – Professionisti servizi immobiliari società cooperativa consortile**, ha acquisito gli strumenti necessari per rafforzare la propria posizione di riferimento all'interno del settore immobiliare.

Il software web e l'ERP integrati che da anni la società utilizza si sono sempre dimostrati strumenti estremamente efficaci, soprattutto perché sviluppati sulla base delle specifiche esigenze aziendali. Per questo motivo integrano funzioni tecniche (produzione perizie immobiliari tramite l'inserimento e il calcolo di alcuni parametri, con automatizzazione di numerosi processi) e consentendo di coordinare i processi in maniera chiara, sicura e tracciata.

Come da progetto presentato, partendo proprio da questa già solida base, il fornitore Consoft Srl ha proceduto all'introduzione di nuove e più avanzate funzionalità, che hanno reso lo strumento ancora più in linea con le necessità aziendali che, esattamente come il mercato immobiliare, sono in continua evoluzione. Grazie allo sviluppo di API proprietarie per la comunicazione tra molteplici applicazioni web, è stato possibile integrare nuove e differenti funzionalità e opzioni all'interno di un unico strumento, di facile utilizzo e gestione da parte di tutti i consorziati. Questo fatto rappresenta un elemento fondamentale, in quanto PRO6 fa dell'integrazione e della standardizzazione e regolarità delle proprie procedure su tutto il territorio nazionale uno dei suoi punti di forza, che le consentono di proporsi come punto di riferimento nei confronti di privati, aziende, studi professionali e banche.

Nel dettaglio, le novità introdotte attraverso questo progetto di digitalizzazione, in accordo con il preventivo e il progetto approvati, sono le seguenti:

- Installazione e configurazione protocollo HTTPS, al fine di rafforzare la sicurezza dello strumento. Questa operazione ha permesso di poter eseguire il codice sorgente anche sui browser più recenti.
- Ottimizzazione delle modalità di salvataggio delle variazioni dei dati, con la possibilità di accedere immediatamente allo storico di tutte le revisioni, e ai relativi risultati. Questa revisione ha permesso anche una velocizzazione dei processi di salvataggio per migliorare la user experience.
- Completamento variazione comparabili, con integrazione di numerosi nuovi parametri e la possibilità di effettuare comparazioni dirette e produrre rapporti più completi e dettagliati.
- Aggiornamento editor raccolte dati, al fine di poter pienamente sfruttare le altre nuove funzionalità e poter rispondere più velocemente alle richieste di clienti.
- Aggiornamento interfaccia grafica per le valutazioni, in quanto il numero elevato di nuovi strumenti ha reso necessario ridefinire la user experience, che è ora più snella, gradevole e completa. In particolare è stata ottimizzata la visualizzazione responsive sui dispositivi mobili (tablet, smartphone).

Tutte le nuove funzionalità introdotte consentono oggi a Pro6 e ai suoi consorziati di continuare a svolgere la propria attività lavorativa con la consapevolezza di avere a disposizione uno strumento

sempre più potente e completo che consente di porsi in maniera sempre più autorevole come soggetti in grado di garantire a tutte le parti coinvolte la corretta valutazione del bene, affinché la compravendita possa essere il più semplice e lineare possibile.

Nel complesso, il progetto di integrazione e sviluppo del software ERP, ha consentito di incrementare le capacità e le opzioni operative dei diversi consorziati, consentendo a Pro6 di rafforzare la propria posizione di riferimento nella due diligence del settore immobiliare.

In futuro, a partire dalle solide basi attualmente definite, sarà possibile espandere ulteriormente le funzionalità operative dello strumento, grazie ad add-on relativi a funzionalità attualmente ritenute non ancora necessarie, quali la geolocalizzazione oppure procedere con lo sviluppo di APP Android/iOS integrate con l'ERP.