

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PIACENZA: ESAME ULTIMA VERSIONE PROTOCOLLO DI INTESA SULL'AGENZIA PER LA LOCAZIONE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA E DECISIONI IN MERITO ALL'IMPEGNO ECONOMICO

Il Presidente riferisce che l'Amministrazione provinciale ha proposto alla Camera di commercio (prot. 22879/2013) di rinnovare l'adesione al Protocollo di intesa per l'Agenzia della locazione della Provincia di Piacenza, formalizzando anche l'eventuale impegno finanziario, a favore della costituzione del Fondo di garanzia.

La Giunta era già stata interpellata sull'argomento a fine 2012. Si era espressa dicendo che avrebbe aderito ad un Protocollo di intesa triennale ed avrebbe deciso l'entità del proprio contributo una volta verificato l'importo messo a disposizione dagli altri soggetti.

La documentazione trasmessa ora definisce le seguenti condizioni:

- il Protocollo di intesa è a tempo indeterminato; esiste però la possibilità di esercitare il diritto di recesso con avviso scritto con anticipo di 12 mesi all'Agenzia della locazione;
- è prevista una quota di finanziamento annuale a carico dei soggetti aderenti, a favore del Fondo di garanzia;
- in caso di esercizio del diritto di revoca i soggetti che hanno conferito quote al fondo di garanzia rinunciano alla restituzione delle relative somme versate;
- in caso di scioglimento dell'Agenzia l'ammontare residuo del fondo è vincolato a garantire i contratti in corso, solo alla scadenza dei contratti se residuassero risorse sarebbero ripartite tra i soggetti aderenti;
- in caso di mancato reintegro del fondo ipotesi di stipula di nuovi contratti di locazione dovranno essere soppesate.

Il Fondo di garanzia sarà gestito da ACER – PC e il suo impiego sarà rendicontato una volta all'anno in sede di Tavolo di coordinamento. Per le attività svolte, ACER-PC sarà remunerata sulle risorse del fondo di garanzia.

Il Tavolo di coordinamento sarà costituito da un rappresentante per ciascuno dei soggetti che conferiscono risorse al fondo.

Il regolamento per il funzionamento dell'agenzia della locazione e del fondo di rotazione a garanzia dei contratti di sublocazione disciplina le modalità di stipula dei contratti, le assicurazioni previste a tutela del mancato pagamento, le procedure per il recupero delle somme non versate.

In merito al Fondo si disciplina che:

- serve a pagare i canoni insoluti e la quota delle spese condominiali;
- assicura la copertura delle anticipazioni dei costi di ripristino degli alloggi danneggiati, delle anticipazioni e compensi per spese legali, del saldo passivo sul c/c bancario, di iniziative pubblicitarie e informative per la promozione dell'agenzia e di altri costi che saranno autorizzati dal Tavolo di coordinamento;

- reintegra le spese sostenute da ACER-PC.

Nel caso in cui l'ammontare del fondo risulti inferiore a una quota pari al numero di contratti in essere moltiplicato per 3 mensilità, il tavolo dovrà proporre ai soggetti aderenti il reintegro del fondo.

Gli enti e gli organismi aderenti saranno però vincolati solo alle determinazioni assunte a tale riguardo dai propri organi di governo.

La partecipazione dei diversi soggetti al reintegro non è vincolata alla percentuale dei conferimenti iniziali.

La Camera di commercio aveva aderito al precedente protocollo di intesa, versando al Fondo la quota una tantum di 5mila euro.

Nella nuova previsione il versamento dovrebbe essere annuale,.

Al momento sono state determinate le quote di contribuzione a carico dei comuni che vanno dai 150 euro annui dei comuni più piccoli ai 5.180 euro annui del Comune di Piacenza.

L'Amministrazione provinciale ha contribuito alla costituzione iniziale del Fondo con un apporto di 50mila euro ma sembra che non possa corrispondere ulteriori risorse.

Sulla base delle informazioni fornite la Fondazione di Piacenza e Vigevano si sta attivando per decidere la propria contribuzione.

La Giunta

- sentito il Relatore;
- dato atto che il Consiglio ha previsto che la Camera di commercio si impegni su iniziative che riguardino il tema dell'housing sociale;
- ritenuto che il Protocollo di intesa e le azioni conseguenti rappresentino un intervento capace di generare un lieve miglioramento della situazione sociale in questo momento di crisi economica;
- visto il Regolamento camerale per la concessione dei contributi approvato il 7 dicembre 2011 e smi;
- visto lo Statuto camerale approvato il 13 dicembre 2010 e successive modifiche;

all'unanimità

d e l i b e r a

1. di aderire al Protocollo di intesa per l'Agenzia della locazione della Provincia di Piacenza;
2. di conferire al fondo previsto un importo pari a 5.000,00 euro a titolo di una tantum;
3. di delegare il Presidente a designare un consigliere camerale a far parte del Tavolo di coordinamento;
4. di disporre che la spesa di cui al punto 1 sia da allocare nel budget del Dirigente dell'Area Promozione economica e servizi alle imprese.