

IMEBEP Spa in liquidazione
Via Coppalati, 15
29122 PIACENZA

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE

Il sottoscritto Peretti dottor Piero, Liquidatore della società Imebep spa in liquidazione, con sede operativa in Piacenza, Via Coppalati 15, codice fiscale 80002850339, telefono 0523/623072

AVENDO RICEVUTO

un'offerta irrevocabile per l'acquisto del complesso di beni venduto in blocco in un unicum costituente tutto il patrimonio immobiliare della Imebep spa in liquidazione e suddiviso in due cespiti, posti in Comune di Piacenza, località Le Mose e via Coppalati, catastalmente censiti al foglio 75, e così di seguito individuati:

1. CESPITE A)

1.1) UBICAZIONE

Il cespite A, facente parte del complesso di beni venduto in blocco in un unicum costituente tutto il patrimonio immobiliare della Imebep spa in liquidazione, si trova nel Comune di Piacenza in Via Coppalati n.15. Il cespite A è qui di seguito così individuato e descritto.

1.2) Identificazione del bene

Il cespite A si trova su appezzamento di terreno individuato al **Foglio 75, Mappale 317**, di ha 01.37.46, pari a mq 13.746. Il cespite è individuato con perimetrazione scura nello stralcio del Foglio di Mappa come riportato nell'allegato 1 e con tratteggio nero nella foto aerea tratta da Google Earth nell'allegato 2.

1.2.1) Identificazione catastale.

Premesso che il cespite in oggetto è inserito in un complesso condominiale che ricomprende l'intero **Mappale 317** sopra riportato, si specifica che è costituito dagli immobili, tutti inseriti al Foglio 75, Mappale 317 del Comune di Piacenza, dettagliati negli elaborati riportati nell'allegato 3 (pagine 1 e 2) e di seguito così individuati con i seguenti identificativi catastali e relativi subalterni:

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE

	Sub	ZC	Cat.	Classe	Consistenza
a) appartamento	P1 3	2	A/2	5	5,5 vani
b) ufficio	PT 14	2	A/10	1	1,5 vani
c) ufficio	PT 22	2	A/10	3	2 vani
d) cantina	1S 25	2	C/2	2	29 mq
e) ufficio	P1 26	2	A/10	3	3 vani
f) bar	PT 29	2	C/1	6	170 mq
g) ufficio	PT 32	2	A/10	3	1 vano
h) cantina	1S 34	2	C/2	1	14 mq
i) cantina	1S 35	2	C/2	1	14 mq
j) cantina	1S 36	2	C/2	1	23 mq
k) ufficio	PP 37	2	A/10	3	7 vani
l) ufficio	P1 38	2	A/10	3	3 vani
m) ufficio	PT 46	2	A/10	3	3,5 vani
n) ufficio	P1 47	2	A/10	3	4,5 vani
o) cantina	1S 48	2	C/2	3	16 mq
p) Dogana	1S,T,P1 49	2	E/1		
q) deposito	P T 52	2	C/2	2	244 mq
r) posti auto	PT 55/66	2	C/6	1	12 mq
s) area urbana	PT 67		area urbana		264 mq
t) area urbana	PT 72		area urbana		78 mq
u1) beni comuni	40		bene comune non censibile ai subb: 14, 22, 25, 29, 32, 34, 35, 36,		

37, 38, 46, 47 e 48;

- u2) beni comuni 41 bene comune non censibile ai subb: 14 e 22;
- u3) beni comuni 42 bene comune non censibile ai subb: 3, 14, 22, 25, 26, 29, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 46, 47, 48 e 49.
- u4) beni comuni 50 bene comune non censibile ai subb: 3, 26 e 29;
- u5) beni comuni 51 bene comune non censibile ai subb: 3, 11, 14, 22, 25, 26, 29, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 46, 47 e 48;
- u6) beni comuni 54 bene comune non censibile ai subb: 49 e 52;
- u7) beni comuni 71 bene comune non censibile ai subb: 3, 11, 14, 22, 25, 26, 29, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 46, 47, 48, 49, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 e 70;
- u8) beni comuni 73 bene comune non censibile ai subb: 14 e 22.

1.2. 2) Identificazione urbanistica.

Il RUE, come evidenziato in cartografia **allegato 4**, individua un'ampia porzione, di circa mq 12.841, come "Tessuto produttivo" e come tale normata dall'Art 179 delle Norme di Attuazione e una piccola area, di circa mq. 905, individuata come "Aree di ambientazione" e come tale normata dall'Art 115 delle Norme di Attuazione e interessato in piccola parte da "Fascia di rispetto stradale o ferroviario" e come tale normata dall'Art 6.5 del PSC.

Al bene in oggetto compete una suscettibilità edificatoria residua di circa 4.030,00 mq.

1.3.) Descrizione del cespite e informazioni sullo stato locativo

Le unità immobiliari costituenti il cespite, le cui planimetrie catastali sono a disposizione presso gli uffici della società Imebep spa in liquidazione, sono qui di seguito così descritte:

- a) Appartamento al piano primo, catastalmente identificato al **sub.3**, con cantina al piano seminterrato, composto da soggiorno, cucina, due camere da letto un bagno ed un ripostiglio

- al piano primo e da una cantina al piano seminterrato. Il piano seminterrato è collegato all'appartamento per mezzo di scala comune. Il bene è oggi libero da locazioni.
- b) Ufficio al piano rialzato, catastalmente identificato al **sub.14**, con servizio igienico (catastalmente identificato al sub.41), comune con unità immobiliare identificata nella successiva lettera c) e con cantina al piano seminterrato. Il bene è oggi dato in locazione con contratto registrato il 27/01/2015, decorrenza 01/01/2015 e scadenza 31/12/2020 al canone complessivo annuo di euro 3.000,00 (tremila).
- c) Ufficio al piano rialzato, catastalmente identificato al **sub.22**, con servizio igienico (catastalmente identificato al sub.41), in comune con l'unità immobiliare descritta nella precedente lettera b) e con deposito con servizio igienico al piano seminterrato. Il bene è oggi dato in locazione con contratto registrato il 30/11/2006, decorrenza 01/01/2005 e scadenza 31/12/2022 al canone complessivo annuo di euro 5.119,00 (cinquemilacentodiciannove).
- d) Cantina al piano seminterrato catastalmente identificata al **sub.25**. Trattasi di unico locale al piano seminterrato, concesso in locazione con contratto registrato il 23/05/2007 con decorrenza 01/05/2007, scadenza 30/04/2019 al canone annuo di euro 1.409,00 (millequattrocentonove/00).
- e) Ufficio al piano primo catastalmente identificato al **sub.26**, costituito da due locali ad uso di ufficio, un balcone, un servizio igienico e con cantina al piano seminterrato. Il piano seminterrato è collegato al piano rialzato da scala comune. Il bene è oggi libero da locazioni.
- f) Unità a uso di bar/ristorante, posta al piano rialzato e seminterrato, catastalmente identificata al sub. 29.
- Trattasi di locali per la miscita delle bevande e la preparazione e consumazione dei cibi e di un ripostiglio con un piccolo WC, al piano rialzato e di servizi vari con docce e cantina al piano seminterrato. La cantina al piano seminterrato è raggiungibile per mezzo di scala

- comune. I servizi con docce sono raggiungibili per mezzo di scala esclusiva con ingresso dal portico comune. Il bene è oggi dato in locazione con contratto registrato il 28/12/2015, decorrenza 31/01/2016 e scadenza 30/01/2022 al canone annuo di euro 8.000,00 (ottomila/00).
- g) Ufficio al piano rialzato, catastalmente identificato al **sub.32**, costituito da un unico locale che serve di collegamento tra il porticato e l'unità catastalmente identificata al sub.46 più oltre descritta. Il bene è oggi dato in locazione con contratto registrato il 17/03/2015, decorrenza 15/03/2015 e scadenza 14/02/2021, unitamente al bene elencato nella successiva lettera m) al canone complessivo annuo di euro 10.100,00 (diecimilacenti).
- h) Cantina al piano seminterrato catastalmente identificato al **sub.34**. Trattasi di unico locale al piano seminterrato concesso in locazione con contratto registrato il 21/10/2016 con decorrenza 01/10/2016, scadenza 30/09/2022 al canone annuo di euro 360,00 (trecentosessanta/00).
- i) Cantina al piano seminterrato catastalmente identificato al **sub.35**. Trattasi di unico locale al piano seminterrato, oggi libero.
- j) Cantina al piano seminterrato catastalmente identificato al **sub.36**. Trattasi di locale posto al piano seminterrato e oggi utilizzato in via provvisoria dall'affittuario del sub.47.
- k) Ufficio al piano primo catastalmente identificato al **sub.37**, costituito da quattro locali ad uso ufficio, da due servizi igienici con antibagno al primo piano e da due cantine al piano seminterrato. Il piano seminterrato è collegato al piano primo per mezzo di scala comune. Il bene è oggi dato in locazione con contratto registrato il 21/01/2008, decorrenza 01/01/2008 e scadenza 31/12/2019 al canone complessivo annuo di euro 21.280,00 (ventunmiladuecentoottanta).



l) Ufficio al piano primo catastalmente identificato al **sub.38**, costituito da due locali ad uso di ufficio e un servizio igienico con antibagno. Il bene è oggi sede operativa degli uffici della società Imebep spa in liquidazione.

m) Ufficio al piano rialzato catastalmente identificato al **sub.46** con cantina e servizi al piano seminterrato, costituito da un ampio locale al piano rialzato e da un'ampia cantina con servizio igienico al piano seminterrato. I due orizzontamenti sono collegati da scala interna esclusiva. Il bene è oggi dato in locazione con contratto registrato il 17/03/2015, decorrenza 15/03/2015 e scadenza 14/02/2021, unitamente al bene elencato nella precedente lettera g) al canone complessivo annuo di euro 10.100,00 (diecimilacento).

n) Ufficio al primo piano catastalmente identificato al **sub.47**, costituito da quattro locali ad uso di ufficio e da un servizio igienico. Il bene è oggi dato in locazione con contratto registrato il 25/07/2016, decorrenza 01/07/2016 e scadenza 30/06/2022 al canone complessivo annuo di euro 13.600,00 (tredicimilaseicento).

o) Cantina al piano seminterrato catastalmente identificato al **sub.48**. Trattasi di unico locale al piano seminterrato, oggi libero da locazioni.

p) Uffici al piano rialzato, uffici e servizi posti al piano primo, locali tecnici e archivio al piano seminterrato pensilina esterna per il parcheggio delle autovetture, catastalmente identificati al **sub. 49**. I tre orizzontamenti sono collegati da n. 2 scale interne esclusive. Esiste anche sul lato nord, una scala esterna di sicurezza in acciaio. Il bene sopra descritto, con quello descritto successivamente al punto q), è oggi dato in locazione con contratto registrato il 15/07/2014 avente decorrenza 01/07/2014 e scadenza 30/06/2020 al canone complessivo annuo di euro 66.600,00 (sessantaseimilaseicento). Il contratto è stato disdettato in data 13/07/2016.

q) Deposito catastalmente identificato al **sub. 52**, posto in corpo di fabbrica unico che comprende anche altro deposito non oggetto di vendita. Il corpo di fabbrica a uso

magazzino è dotato di piccolo servizio igienico ed ha copertura in lastre ondulate di fibrocemento, piano di carico rialzato lungo due lati del perimetro e tettoia metallica posta a copertura dell'ingresso dell'area esterna esclusiva. Il bene sopra descritto, con quello descritto precedentemente al punto p), è oggi dato in locazione con contratto registrato il 15/07/2014 avente decorrenza 01/07/2014 e scadenza 30/06/2020 al canone complessivo annuo di euro 66.600,00 (sessantaseimilaseicento). Il contratto è stato disdettato in data 13/07/2016.

- r) Posti auto scoperti esterni, delimitati da strisce di colore giallo, individuati ai **Subb. da 55 a 66**). Trattasi di n. 12 posti auto ricavati nell'area asfaltata esterna posta in fregio al fabbricato sul lato nord. Tali posti auto sono oggi liberi da locazioni.
- s) Area urbana, individuata al **Sub 67**. Trattasi di una striscia di terreno posto sul lato nord del complesso. L'appezzamento è asfaltato e delimitato da striscia gialla. Tale area è oggi libera da locazioni.
- t) Area urbana individuata al **Sub 72**. Trattasi di una porzione di piazzale di forma rettangolare per complessivi mq. 78, completamente asfaltata, posta sul lato sud del complesso. Tale area è oggi libera da locazioni.
- u1) Aree interne comuni identificate al **Sub 40**. In tali aree è ricompreso il reperto archeologico di cui nel seguito.
- u2) Servizio igienico comune alle unità b) e c) sopra citate, identificato con il **Sub 41**.
- u3) Portico coperto comune identificato con il **Sub 42**.
- u4) Aree interne comuni alle unità a), e), f) sopra descritte, identificate al **Sub 50**.
- u5) Locali tecnici comuni, identificati al Sub 51. Il bene comune censito con il sub.51 è gravato di servitù di cabina a favore dell'Enel.
- u6) Area esterna comune alle unità p) e q) sopra citate, identificata al **Sub. 54**.
- u7) Area esterna comune, identificata al **Sub. 71**.

u8) Area esterna comune alle unità b) e c) sopra citate, identificato con il **Sub 73**.

Si segnala che all'interno del complesso è presente un'area in cui sono stati rinvenuti reperti archeologici; l'area, circondata da vetrate in alluminio, è comune e condominiale e a disposizione della Soprintendenza ai Beni Archeologici nel caso intendesse compiere studi scavi e rilievi.

Gli immobili in oggetto sono inseriti in un complesso condominiale retto da Regolamento consultabile presso la sede della Società IMEBEP SPA in liquidazione.

Pur facendo parte del Condominio sopra citato, non risultano oggetto della presente offerta le seguenti unità immobiliari, perchè già alienate a terzi, catastalmente identificate come segue:

- 1) Autorimessa PT Fg. 75 mapp. 317 sub 11 Z.C. 2 Cat. C/6 Classe 6 Cons. 60 mq;
- 2) Area esterna PT Fg. 75 mapp. 317 sub 70 Cat. Area urbana Cons. 1.000 mq.

2. CESPITE B)

2.1) Ubicazione

Il cespite B), facente parte del complesso di beni venduto come "unicum" in blocco in unico lotto, si trova nel Comune di Piacenza in Strada della Rovinaglia ed è qui di seguito così individuato e descritto.

2.2) Identificazione del bene

Il cespite B) è un appezzamento di terreno ubicato nei pressi della Strada della Rovinaglia a Piacenza, e risulta individuato al **Foglio 75, Mappale 128**, di ha 00.29.45 pari a mq 2.945

Il terreno è individuato con perimetrazione scura nello stralcio del Foglio di Mappa come riportato nell'allegato 5.

Nella planimetria generale riportata nell'allegato 6, sono visibili ed evidenziati sia il complesso che ricomprende i beni di cui al cespite A), sia il terreno di cui al presente Cespite B).

Il terreno, con perimetro evidenziato a tratteggio nero, è visibile nella foto aerea tratta da Google Earth come riportato nell'allegato 7.

2.2.1) Identificazione catastale.

L'appezzamento risulta individuato catastalmente al Foglio 75, Mappale 128, Qualità Seminativo Irriguo, Classe 2, Superficie ha 00 a 29 ca 45.

2.2.2) identificazione urbanistica.

Il RUE, come evidenziato in cartografia riportata nell'allegato 8, individua tale area come "Aree di ambientazione" e come tale normata dall'Art 115 delle Norme di Attuazione e come "Fascia di rispetto stradale o ferroviario" e come tale normata dall'Art 6.5 del PSC.

2.3) Descrizione del cespite

Trattasi di un appezzamento di terreno incolto infestato da arbusti, piante e cespugli vari.

I cespiti sopradescritti sono meglio e più compiutamente individuati negli elaborati predisposti dalla Proprietà e consultabili presso il sito del Comune di Piacenza, della Camera di Commercio di Piacenza e dell'Associazione Industriali di Piacenza.

3.) IMPORTO A BASE D'ASTA PER OFFERTE MIGLIORATIVE.

L'offerta già pervenuta per tutti i cespiti sopra descritti, unica ed indivisibile, è pari ad € 1.020.000,00 (un milione ventimila/00) con la seguente proposta di pagamento:

- 10% pari a € 102.000,00 (centoduemila/00), versate dall'offerente a titolo di deposito cauzionale, contestualmente alla presentazione dell'offerta;
- 90% pari a € 918.000,00 (novecentodiciottomila/00), come saldo da versarsi al momento del rogito notarile, che dovrà avvenire tassativamente entro il 31.10.2018.

Fermo restando che l'offerta è unica e indivisibile poiché riferita a una vendita in blocco, si precisa ai soli fini fiscali che gli immobili oggetto del bando sono posti in vendita ad un valore complessivo pari ad Euro 1.020.000,00 (unmilioneventimila/00) oltre imposte di legge, di cui euro 1.017.000,00 (unmilionediciassettemila) per il cespite A) ed euro 3.000,00 (tremila) per il cespite B).

4.) LUOGO DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PER OFFERTE MIGLIORATIVE.

L'asta avrà luogo il giorno 02 maggio 2018, presso lo studio del Notaio dott. Massimo Toscani, alle ore 12,15. In presenza anche di una sola offerta migliorativa, sarà indetta una gara al rialzo tra gli offerenti, per l'assegnazione definitiva secondo le direttive precisate nel successivo punto 5.).

5.) MODALITA' DI SVOLGIMENTO E AGGIUDICAZIONE DELL'ASTA

1. Se non sono pervenute offerte migliorative, l'immobile è aggiudicato al primo offerente.
2. In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta migliorativa più alta.

Le offerte in aumento su quella più alta non potranno essere inferiori a 10.000,00 (diecimila) euro.

Trascorsi cinque minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'offerente e quindi lo stesso non potrà rinunciare, mentre è vincolante per l'Imebep s.p.a. in liquidazione soltanto ad intervenuta approvazione definitiva della stessa da parte del Liquidatore.

6.) DOCUMENTAZIONE

Chiunque intenda presentare offerta migliorativa, dovrà depositarla, a pena d'inefficacia, in busta chiusa, recante l'indicazione "Offerta migliorativa IMEBEP Spa in liquidazione", in modo da garantire integrità e segretezza del contenuto, presso lo studio del Notaio Dott. Massimo Toscani, in via Santa Franca n. 43, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 02 maggio 2018.

La suddetta busta dovrà contenere:

A) OFFERTA IN BOLLO da Euro 16,00, con l'indicazione dell'oggetto della vendita e del prezzo offerto.

L'offerta di miglioramento non potrà essere pari o inferiore all'importo di Euro 1.020.000,00 (unmilioneventimila/00) che è il prezzo già offerto e base di partenza per le offerte migliorative, ma dovrà essere superiore di almeno Euro 10.000,00 (diecimila/00) o multipli di euro 10.000,00 (diecimila/00). Il prezzo deve essere precisato sia in cifre, sia in lettere e in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la Società Imebep s.p.a. in liquidazione.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente e indicare l'oggetto della gara e le generalità dell'offerente (Cognome, nome, luogo e data di nascita e codice fiscale).

La busta sigillata contenente l'offerta deve essere racchiusa a sua volta nel plico d'invio, nel quale saranno compresi anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta;

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un'impresa, dovrà essere sottoscritta dal Legale rappresentante e dovrà indicare, oltre all'oggetto dell'asta e alle generalità del sottoscrittore anche i dati identificativi dell'impresa (ragione sociale, codice fiscale, partita iva, sede della Ditta ecc.).

L'offerta potrà essere presentata, in modo unitario e solidale, da più soggetti, siano essi persone fisiche e/o giuridiche: in tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascuna delle persone fisiche interessate e dai legali rappresentanti delle persone giuridiche partecipanti. Inoltre ciascuno dei soggetti che hanno sottoscritto l'offerta, dovrà allegare le dichiarazioni richieste al successivo punto B del presente avviso. I soggetti sottoscrittori dell'offerta si obbligano, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere unitariamente e in modo solidale il conseguente atto di vendita entro il 31 ottobre 2018.

Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare. Le procure dovranno essere speciali, fatte per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e dovranno essere

allegate all'offerta. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione deve, entro sessanta giorni prima dell'atto notarile, dichiarare la persona per la quale ha agito e presentare i documenti e le dichiarazioni richieste nel presente invito, rimanendo sempre garante solidale della medesima.

B) DICHIARAZIONI DELL'OFFERENTE

L'offerente deve dichiarare

- Di avere preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso di vendita;
- Di impegnarsi a stipulare il contratto di vendita entro il 31 ottobre 2018, termine fissato dalla Società Imebep s.p.a. in liquidazione;
- Di impegnarsi a versare la differenza fra il prezzo di aggiudicazione dell'immobile ed il deposito cauzionale fatto a favore della Società Imebep s.p.a. in liquidazione, all'atto del rogito notarile di vendita presso la Banca di Piacenza sul conto avente codice IBAN IT59M 05156 12603 CC0250007894;
- Di dare atto che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un'impresa, nella dichiarazione, oltre a quanto indicato in precedenza, dovrà essere autocertificato:

- Che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente alla data dell'asta;
- Che l'impresa non si trova nelle condizioni d'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- (Solo Per il legale rappresentante) di dare atto che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione.
- Il numero d'iscrizione al registro delle imprese della CCIAA;
- In caso di società, la composizione degli organi e il nominativo della persona designata a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa;

- L'offerente deve inoltre allegare la copia fotostatica di un documento d'identità dell'offerente o del Legale rappresentante, nel caso in cui l'offerente sia un'associazione o una persona giuridica. In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di Legge.

C) QUIETANZA DI VERSAMENTO del deposito cauzionale pari a Euro 102.000,00 (centoduemila/00) da farsi:

1. in contanti
2. in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito
3. con assegno circolare a favore della Società Imebep s.p.a. in liquidazione
4. con bonifico bancario a favore della Società Imebep s.p.a. in liquidazione presso l'istituto bancario **Banca di Piacenza** sul conto avente codice **IBAN IT59M 05156 12603 CC0250007894**;
5. con fideiussione bancaria o assicurativa con validità non inferiore a 180 giorni dalla data fissata per la celebrazione dell'asta, clausola di pagamento a semplice richiesta, espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e operatività entro 15 giorni a semplice richiesta:

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto stesso.

I non aggiudicatari potranno richiedere la restituzione della cauzione non appena avvenuta l'aggiudicazione definitiva. Nel caso la cauzione sia stata prestata con fideiussione, i non aggiudicatari potranno ritirarla direttamente presso la Società Imebep s.p.a. in liquidazione o allegando ai documenti di gara una busta affrancata in modo che gli Uffici provvedano alla restituzione a mezzo posta.

7.) AVVERTENZE GENERALI

- Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.
- Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato.
- Parimenti si riterranno come non pervenute le offerte migliorative recapitate oltre il termine fissato, anche se sostitutive o aggiuntive a offerte precedenti.
- Saranno ritenute nulle le offerte migliorative condizionate e quelle espresse in termini generici;
- Non saranno altresì ammesse le offerte migliorative che non saranno racchiuse nei plichi, sigillati e controfirmati così come indicato ai punti A e B.
- Non saranno ammesse offerte migliorative che rechino abrasioni o correzioni nelle

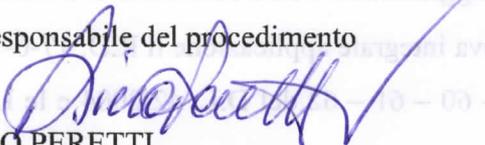
indicazioni del prezzo offerto.

- Nel giorno stabilito per l'asta, si procederà nel modo seguente: il responsabile dell'asta, aperti i plichi ricevuti, verificata la regolarità della documentazione richiesta, e lette le offerte migliorative pervenute, darà il via alla gara iniziando dall'offerta migliorativa più alta come precisato nel precedente punto 5.).
- Terminato l'esperimento d'asta, gli eseguiti depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari mentre quello dell'aggiudicatario sarà convertito in definitivo.
- Per quant'altro non previsto dal presente atto, trova integrale applicazione il R.D. 17-6-1909 n.454 e R.D. 23-5-1924 n.827 e gli articoli 59 – 60 – 61 – 62 del D.L. 42/2004 e le Leggi sulla prelazione Agraria.
- Per eventuali informazioni o chiarimenti rivolgersi alla Società Imebep s.p.a. in liquidazione al tel. 0523/623072.
- Tutti gli atti inerenti all'asta sono a disposizione, in libera visione al pubblico, presso la Società Imebep s.p.a. in liquidazione, via Coppalati 15, 29122 Piacenza.
- Si precisa che tutti i dati raccolti nell'ambito del presente procedimento saranno trattati in base a quanto previsto dal D.Lgs 196/2003.
- A sensi della L. 241/1990 e successive modificazioni si rende noto che il responsabile del Procedimento è il dr. Piero Peretti telefono 348 2506099.
- Il pagamento del prezzo di aggiudicazione della vendita del complesso immobiliare dovrà avvenire prima del rogito, previo versamento presso Banca di Piacenza sul conto avente codice IBAN IT59M 05156 12603 CC0250007894. Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato, la vendita sarà ritenuta risolta e il deposito provvisorio sarà incamerato dall'Imebep Spa in liquidazione.
- Analogamente, il deposito cauzionale sarà incamerato qualora non si arrivi alla stipulazione del contratto per qualsiasi altra causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario.
- In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto inoltre al risarcimento dei danni verso la società Imebep Spa in liquidazione, che avrà la facoltà di scegliere se procedere a un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in tal caso, il danno sarà quantificato dalla differenza dell'offerta tra il primo classificato e il secondo classificato.
- Non si farà luogo all'azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e simili, dovendosi intendere come

espressamente dichiarato dal compratore di ben conoscere il bene acquistato nel suo complesso e valore in tutte le sue parti.

- Tutte le spese per la stipulazione, registrazione, trascrizione dell'atto di vendita, e ogni altra da esso derivante e conseguente, saranno a totale carico dell'acquirente.
- Dalla data del rogito di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi e il compratore sarà immesso nel formale possesso del bene compravenduto.

Il Responsabile del procedimento



PIERO PERETTI

LIQUIDATORE IMEBEP SPA IN LIQUIDAZIONE

Piacenza 27 marzo 2018