

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI LOTTI DI TERRENO E LOCAZIONE DI UFFICI CON ANNESSO UN PIAZZALE UBICATI IN PIACENZA LOCALITA' LE MOSE – VIA COPPALATI 15.

IL PRESIDENTE
DELLA SOCIETA' IMEBEP S.P.A.

Vista la delibera dell'Assemblea Ordinaria dei soci in data 16 dicembre 2014

Vista la Legge 24 dicembre 1908, n. 783 ed il R.D. 17 giugno 1909, 454

RENDE NOTO

Che il giorno 30 gennaio 2015 alle ore 10,00 presso la sede della Società Imebep s.p.a. con sede in via Coppalati 15 - Piacenza, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita e la locazione dei seguenti terreni e immobili che costituiscono un unico lotto:

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEI TERRENI DA ALIENARE E DEGLI IMMOBILI DA LOCARE, di proprietà della Società IMEBEP S.p.a. – con sede in via Coppalati 15 - Piacenza:

Ubicazione:

il terreno in vendita è posto nel Comune di Piacenza in Loc. Le Mose con accesso ad una distanza di circa 360 m dalla via Caorsana che collega Piacenza a Cremona e di circa 1.500 m dal casello dell'Autostrada del Sole – Uscita Piacenza Sud;

gli immobili da locare congiuntamente, sono ubicati anch'essi nel Comune di Piacenza, adiacenti al terreno prima descritto con annesso un piazzale. Gli immobili sono costituiti da:

- a) locali ad uso ufficio posti al piano rialzato e interrato della palazzina servizi. L'immobile costruito negli anni 1982, è costituito da una superficie complessiva di mq 131,62 di cui 111,12 al piano terreno e mq. 20,50 al piano interrato.*
- b) piazzale posto a fianco della palazzina è pari ad una superficie di mq. 15.600 (9.500 + 6.100).*

Dati Catastali:

I terreni in vendita, meglio individuati alle lett. A1 – A2 della planimetria generale allegato 1, risultano così censiti:

- Catasto Terreni del Comune di Piacenza:

A1: Appezamento di terreno di complessivi mq. 19.184 costituito da:

- - foglio 75, mappale 394, Qualità Seminativo Irriguo, Classe 1, Superficie 18.169 mq, R.D. €. 216,76, R.A. €. 211,13;

- - foglio 75, porzione di mq. 1.015, ancora non frazionata catastalmente, del mappale 186, Qualità Seminativo Irriguo, Classe 2, Superficie complessiva 1.250 mq, R.D. €. 10,39, R.A. €. 13,56;

A2 : Appezamento di terreno ci complessivi mq. 7.905 costituito da:

- - foglio 75, mappale 318, Qualità Seminativo Irriguo, Classe 2, Superficie 6.300 mq, R.D. €. 52,38, R.A. €. 68,33;
- - foglio 75, porzione di mq. 1.605, ancora non frazionata catastalmente, del mappale 392, Qualità Seminativo Irriguo, Classe 2, Superficie complessiva 2.150 mq, R.D. €. 17,88, R.A. €. 23,32;

A3: La Società IMEBEP s.p.a. sta formalizzando l'acquisizione del seguente terreno così censito:

Appezamento di terreno di circa mq. 140, ancora non frazionato catastalmente, del mappale 371, Qualità Seminativo Irriguo, Classe 2, Superficie complessiva 19.194 mq, R.D. €. 159,60, R.A. €. 208,17, così come raffigurato alla lett. A3 della planimetria già citata. La società si impegna a cedere all'aggiudicatario la proprietà di tale area senza oneri aggiuntivi a quanto offerto in sede di gara.

L'immobile da porre in locazione ad uso Uffici, (meglio individuato nella planimetria allegato n. 2), da porre in locazione, risulta così censito:

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Piacenza :

- - porzione di unità immobiliare ad uso ufficio individuata al foglio 75 – mappale 317 – sub 46;
- - unità immobiliare ad uso ufficio individuata al foglio 75 – mappale 317 – sub 32;

L'immobile in oggetto è individuato a campitura obliqua nella planimetria allegato 2.

IL Piazzale da porre in locazione (meglio individuato con le lettere B e C nella planimetria allegato 1), di superficie complessiva di mq 15.600, risulta individuato al catasto fabbricati del Comune di Piacenza come segue:

- foglio 75, porzione di superficie pari a mq 9.500 catastalmente non frazionata dei subalterni individuati con i nn. 43,44 e 45 (beni comuni non censibili) insistente sul mappale 317, tale porzione è individuata con la lettera B nella planimetria allegato1;
- foglio 75, porzione di superficie pari a mq 6.100, catastalmente non frazionata, del subalterno individuato con il n. 43 (bene comune non censibile) insistente sul mappale 317, tale porzione è individuata con la lettera C nella planimetria allegato1.

Destinazione D'uso

Il complesso immobiliare oggetto della vendita è da considerarsi libero e disponibile, così come sono da considerarsi liberi sia la parte dell'immobile da locare ad uso Ufficio, sia il Piazzale adiacente.

Destinazione urbanistica

Il complesso immobiliare oggetto della vendita è classificato dal vigente strumento urbanistico del Comune di Piacenza come:

- **A1: attrezzature tecnologiche Art. 40.12 e parcheggi attrezzati Art. 40.15;**
- **A2, A3, B, C e Uffici : Tessuti produttivi Art. 30.**

Servitù Attive e Passive

E' possibile la costituzione di un passaggio sui lotti 296 e 286 di proprietà del Comune di Piacenza

Importo a Base d'asta

I terreni oggetto dell'asta sono posti in vendita ad un prezzo a base d'asta pari ad **Euro 600.000,00 non assoggettato ad iva.**

I terreni sopra descritti vengono posti in vendita a corpo e non a misura con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accensioni manifeste e non manifeste, così come spettano alla Società IMEBEP s.p.a, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi peso ed ipoteca;

La locazione degli immobili viene posta in un unico lotto alle seguenti condizioni a base d'asta:

- locazione degli Uffici: contratto normale della durata di sei anni rinnovabili per altri 6- viene concesso al locatore di disdire il contratto senza penalità, con una comunicazione da inviare ad Imebep s.r.l. anche tramite posta certificata almeno 6 mesi prima, dal secondo anno – **canone a base d'asta Euro 10.000 annui.**
- locazione del Piazzale: contratto di durata di 2 anni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il piazzale – **canone annuo a base d'asta Euro 75.000,00.**

Altre notizie

L'acquirente si obbliga a sostenere tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerenti al trasferimento della proprietà che verrà stipulato da Notaio prescelto dall'acquirente medesimo, nonché ad ogni onere dipendente e conseguente.

Così come si impegna a sostenere tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto di locazione

La Società Imebep s.p.a è esclusa da qualsiasi obbligazione o garanzia se non per fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo pagato (ovvero al rimborso di quella minor somma effettivamente da lui pagata per la patita evizione); ove l'evizione fosse parziale il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota evitta, escluso qualsiasi altro maggiore o accessorio compenso. Il prezzo risultante dall'asta dovrà essere versato entro il termine stabilito e comunicato dalla Società IMEBEP s.p.a con l'avvertenza che in caso contrario si provvederà all'incameramento della cauzione presentata al momento dell'asta.

Visite

Gli immobili sono visionabili direttamente in loco, per ulteriori informazioni si prega di contattare la Società IMEBEP s.p.a **al tel. 34872506099.**

Modalità di espletamento dell'asta

L'asta si terrà con il metodo delle offerte mediante schede segrete da confrontarsi con il prezzo

posto a base di vendita. I concorrenti potranno presentare:

- A) offerta per la sola acquisizione dei terreni
- B) offerta congiunta per l'acquisizione dei terreni e la locazione degli immobili
- C) offerta per la sola locazione degli immobili

Luogo di svolgimento dell'asta

L'asta, prevista per il **giorno 30 gennaio 2015**, a partire dalle ore 11,00, avrà luogo in seduta pubblica nella sede della Società IMEBEP s.p.a. – via Coppalati 15 – Piacenza.

DOCUMENTAZIONE

Per partecipare all'asta occorre far pervenire alla Società IMEBEP s.p.a. – via Coppalati 15 – 29100 – Piacenza – **entro e non oltre le ore 12 del giorno 29 gennaio 2015:**

un plico chiuso e sigillato con ceralacca o nastro adesivo – controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente, oltre l'indirizzo sopraccitato, la seguente dicitura “**OFFERTA E DOCUMENTI PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI E LOCAZIONE DI UFFICI CON ANNESSO UN PIAZZALE UBICATI IN PIACENZA LOCALITA' LE MOSE – VIA COPPALATI 15.**”

Il suddetto plico dovrà contenere:

IN CASO DI SOLO ACQUISTO DEI TERRENI

A) OFFERTA IN BOLLO da Euro 16,00 con l'indicazione dell'oggetto della vendita e l'indicazione del prezzo che viene offerto.

- L'offerta di miglioramento sull'importo a base d'asta di Euro 600.000,00, dovrà essere di Euro 1.000,00 o multipla di 1.000,00; comunque non potrà essere pari o inferiore al prezzo posto a base di vendita. Il prezzo deve essere precisato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la Società IMEBEP s.p.a.;
- l'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente e dovrà indicare **l'oggetto della gara e le generalità dell'offerente** (Cognome, nome, luogo e data di nascita e codice fiscale);
- **L'offerta deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo trasparente, nella quale non devono essere inseriti altri documenti, sulla quale dovrà essere indicato OFFERTA PER LA SOLA ACQUISIZIONE DEI TERRENI ;**
- La busta sigillata contenente l'offerta deve essere racchiusa a sua volta nel plico di invio, nel quale saranno compresi anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta;
- Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un'impresa, dovrà essere sottoscritta dal Legale rappresentante e dovrà indicare, oltre all'oggetto dell'asta ed alle generalità del sottoscrittore anche i dati identificativi dell'impresa (ragione sociale, codice fiscale, partita i.v.a., sede della Ditta ecc.);
- L'offerta potrà essere presentata in modo unitario e solidale da più soggetti, siano essi persone fisiche e/o giuridiche: in tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascuna delle persone fisiche interessate, nonché dai legali rappresentanti delle persone giuridiche partecipanti. Inoltre ciascuno dei soggetti che hanno sottoscritto l'offerta dovrà allegare le dichiarazioni richieste al successivo punto B) del presente avviso. I soggetti sottoscrittori dell'offerta si obbligano, in caso di aggiudicazione, a

sottoscrivere unitariamente ed in modo solidale il conseguente atto di compravendita;

- Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare. Le procure dovranno essere speciali, fatte per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e dovranno essere allegate all'offerta. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante solidale della medesima.

B) DICHIARAZIONE (*da rendersi sull'apposito modulo allegato al presente avviso*):

- di avere preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso di vendita;
- di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita nel termine che verrà comunicato tempestivamente alla stessa dalla Società IMEBEP s.p.a.;
- di impegnarsi, all'atto del rogito notarile di compravendita, a versare la differenza fra il prezzo di aggiudicazione dell'immobile ed il deposito cauzionale fatto a favore della Società IMEBEP s.p.a, presso Banca di Piacenza, Agenzia 4, IBAN IT59M0515612603CC0250007894;
- di dare atto che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un'impresa, nella dichiarazione, oltre a quanto indicato in precedenza, dovrà essere autocertificato:

- che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente alla data dell'asta;
- che l'impresa non si trova nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- (*Solo Per il legale rappresentante*) di dare atto che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione.
- il numero di iscrizione al registro delle imprese della CCIAA;
- in caso di società, la composizione degli organi ed il nominativo della persona designata a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa;

Alla suddetta dichiarazione/autocertificazione va allegata la copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente o del Legale rappresentate, nel caso in cui l'offerente sia un'associazione o una persona giuridica. In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di Legge.

C) QUIETANZA DI VERSAMENTO del deposito cauzionale pari ad Euro 60.000,00 da effettuarsi:

- 1- in contanti od in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, a favore della Società IMEBEP s.p.a presso l'istituto bancario Banca di Piacenza, Agenzia 4, IBAN IT59M0515612603CC0250007894;
- 2- con fideiussione bancaria o assicurativa con validità non inferiore a 180 giorni dalla data fissata per la celebrazione dell'asta, clausola di pagamento a semplice richiesta,

espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e operatività entro 15 giorni a semplice richiesta:

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto stesso. I non aggiudicatari potranno richiedere la restituzione della cauzione non appena avvenuta l'aggiudicazione definitiva. Nel caso la cauzione sia stata prestata con fideiussione i non aggiudicatari potranno ritirarla direttamente presso la Società IMEBEP s.p.a. o allegando ai documenti di gara una busta affrancata in modo che gli Uffici provvedano alla restituzione a mezzo posta.

IN CASO DI ACQUISTO DEI TERRENI E LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DESTINATI AD UFFICIO E PIAZZALE

D) OFFERTA IN BOLLO da Euro 16,00 con l'indicazione dell'oggetto della vendita e l'indicazione del prezzo che viene offerto.

- L'offerta di miglioramento sull'importo a base d'asta di Euro 600.000,00 per l'acquisizione dei terreni, dovrà essere di Euro 1000,00 o multipla di 1000,00; comunque non potrà essere pari o inferiore al prezzo posto a base di vendita.
- L'offerta di miglioramento per la locazione degli Uffici sull'importo a base d'asta di Euro 10.000,00, dovrà essere di Euro 100,00 o multipla di 100,00; comunque non potrà essere pari o inferiore al canone prezzo posto a base d'asta
- L'offerta di miglioramento per la locazione del Piazzale sull'importo a base d'asta di Euro 75.000,00, dovrà essere di Euro 500,00 o multipla di 500,00; comunque non potrà essere pari o inferiore al canone prezzo posto a base d'asta
- L'offerta deve essere precisata sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la Società IMEBEP s.p.a.;
- l'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente e dovrà indicare **l'oggetto della gara e le generalità dell'offerente** (Cognome, nome, luogo e data di nascita e codice fiscale);
- **L'offerta deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo trasparente, nella quale non devono essere inseriti altri documenti, sulla quale dovrà essere indicato OFFERTA PER L'ACQUISIZIONE DEI TERRENI E PER LA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI;**
- La busta sigillata contenente l'offerta deve essere racchiusa a sua volta nel plico di invio, nel quale saranno compresi anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta;
- Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un'impresa, dovrà essere sottoscritta dal Legale rappresentante e dovrà indicare, oltre all'oggetto dell'asta ed alle generalità del sottoscrittore anche i dati identificativi dell'impresa (ragione sociale, codice fiscale, partita i.v.a., sede della Ditta ecc.);
- L'offerta potrà essere presentata in modo unitario e solidale da più soggetti, siano essi persone fisiche e/o giuridiche: in tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascuna delle persone fisiche interessate, nonché dai legali rappresentanti delle persone giuridiche partecipanti. Inoltre ciascuno dei soggetti che hanno sottoscritto l'offerta dovrà allegare le dichiarazioni richieste al successivo punto B) del presente avviso. I soggetti sottoscrittori dell'offerta si obbligano, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere unitariamente ed in modo solidale il conseguente atto di compravendita;
- Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare. Le procure

dovranno essere speciali, fatte per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e dovranno essere allegate all'offerta. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante solidale della medesima.

E) DICHIARAZIONE (*da rendersi sull'apposito modulo allegato al presente avviso*):

- di avere preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso di vendita;
- di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita nel termine che verrà comunicato tempestivamente alla stessa dall'Società IMEBEP s.p.a;
- di impegnarsi, all'atto del rogito notarile di compravendita, a versare la differenza fra il prezzo di aggiudicazione dell'immobile ed il deposito cauzionale fatto a favore della Società IMEBEP s.p.a, presso Banca di Piacenza, Agenzia 4, IBAN IT59M0515612603CC0250007894;
- di dare atto che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un'impresa, nella dichiarazione, oltre a quanto indicato in precedenza, dovrà essere autocertificato:

- che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente alla data dell'asta;
- che l'impresa non si trova nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- (*Solo Per il legale rappresentante*) di dare atto che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione.
- il numero di iscrizione al registro delle imprese della CCIAA;
- in caso di società, la composizione degli organi ed il nominativo della persona designata a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa;

Alla suddetta dichiarazione/autocertificazione va allegata la copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente o del Legale rappresentate, nel caso in cui l'offerente sia un'associazione o una persona giuridica. In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di Legge.

F) QUIETANZA DI VERSAMENTO del deposito cauzionale pari ad Euro 145.000,00 da effettuarsi:

1. 1- in contanti od in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, a favore della Società IMEBEP s.p.a presso l'istituto bancario Banca di Piacenza, Agenzia 4, IBAN IT59M0515612603CC0250007894;
2. 2- con fideiussione bancaria o assicurativa con validità non inferiore a 180 giorni dalla data fissata per la celebrazione dell'asta, clausola di pagamento a semplice richiesta, espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e operatività entro 15 giorni a semplice richiesta:

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto stesso. I non aggiudicatari potranno richiedere la restituzione della cauzione non appena avvenuta l'aggiudicazione definitiva. Nel caso la cauzione sia stata prestata con fideiussione i non aggiudicatari potranno ritirarla direttamente presso la Società IMEBEP s.p.a. o allegando ai documenti di gara una busta affrancata in modo che gli Uffici provvedano alla restituzione a mezzo posta.

IN CASO DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DESTINATI AD UFFICIO E PIAZZALE

G) OFFERTA IN BOLLO da Euro 16,00 con l'indicazione dell'oggetto della vendita e l'indicazione del prezzo che viene offerto (l'offerta dovrà preferibilmente essere resa utilizzando l'apposito modulo predisposto dalla Società IMEBEP s.p.a.).

- L'offerta di miglioramento per la locazione degli Uffici sull'importo a base d'asta di Euro 10.000,00, dovrà essere di Euro 100,00 o multipla di 100,00; comunque non potrà essere pari o inferiore al canone prezzo posto a base d'asta
- L'offerta di miglioramento per la locazione del Piazzale sull'importo a base d'asta di Euro 75.000,00, dovrà essere di Euro 500,00 o multipla di 500,00; comunque non potrà essere pari o inferiore al canone prezzo posto a base d'asta
- L'offerta deve essere precisata sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la Società IMEBEP s.p.a.;
- l'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente e dovrà indicare **l'oggetto della gara e le generalità dell'offerente** (Cognome, nome, luogo e data di nascita e codice fiscale);
- **L'offerta deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo trasparente, nella quale non devono essere inseriti altri documenti, sulla quale dovrà essere indicato OFFERTA PER LA SOLA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI ;**
- La busta sigillata contenente l'offerta deve essere racchiusa a sua volta nel plico di invio, nel quale saranno compresi anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta;
- Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un'impresa, dovrà essere sottoscritta dal Legale rappresentante e dovrà indicare, oltre all'oggetto dell'asta ed alle generalità del sottoscrittore anche i dati identificativi dell'impresa (ragione sociale, codice fiscale, partita i.v.a., sede della Ditta ecc.);
- L'offerta potrà essere presentata in modo unitario e solidale da più soggetti, siano essi persone fisiche e/o giuridiche: in tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascuna delle persone fisiche interessate, nonché dai legali rappresentanti delle persone giuridiche partecipanti. Inoltre ciascuno dei soggetti che hanno sottoscritto l'offerta dovrà allegare le dichiarazioni richieste al successivo punto B) del presente avviso. I soggetti sottoscrittori dell'offerta si obbligano, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere unitariamente ed in modo solidale il conseguente atto di compravendita;
- Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare. Le procure dovranno essere speciali, fatte per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e dovranno essere allegate all'offerta. L'offerente per persona da

nominare, avvenuta l'aggiudicazione deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante solidale della medesima.

H) DICHIARAZIONE (da rendersi sull'apposito modulo allegato al presente avviso):

- di avere preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso di vendita;
- di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita nel termine che verrà comunicato tempestivamente alla stessa dall'Società IMEBEP s.p.a;
- di impegnarsi, all'atto del rogito notarile di compravendita, a versare la differenza fra il prezzo di aggiudicazione dell'immobile ed il deposito cauzionale fatto a favore della Società IMEBEP s.p.a, presso l'Istituto Bancario Banca di Piacenza, Agenzia 4, IBAN IT59M0515612603CC0250007894;;
- di dare atto che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un'impresa, nella dichiarazione, oltre a quanto indicato in precedenza, dovrà essere autocertificato:

- che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente alla data dell'asta;
- che l'impresa non si trova nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- (*Solo Per il legale rappresentante*) di dare atto che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione.
- il numero di iscrizione al registro delle imprese della CCIAA;
- in caso di società, la composizione degli organi ed il nominativo della persona designata a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa;

Alla suddetta dichiarazione/autocertificazione va allegata la copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente o del Legale rappresentate, nel caso in cui l'offerente sia un'associazione o una persona giuridica. In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di Legge.

I) QUIETANZA DI VERSAMENTO del deposito cauzionale pari ad Euro 85.000,00 da effettuarsi:

- 1- in contanti od in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, a favore della Società IMEBEP s.p.a presso l'istituto bancario Banca di Piacenza, Agenzia 4, IBAN IT59M0515612603CC0250007894;
- 2- con fideiussione bancaria o assicurativa con validità non inferiore a 180 giorni dalla data fissata per la celebrazione dell'asta, clausola di pagamento a semplice richiesta, espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e operatività entro 15 giorni a semplice richiesta:

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto stesso, fatto salvo quanto previsto successivamente in merito alla locazione. I non aggiudicatari potranno richiedere la restituzione della cauzione non appena avvenuta l'aggiudicazione definitiva. Nel caso la cauzione sia stata prestata con fideiussione i non aggiudicatari potranno ritirarla direttamente presso la Società IMEBEP s.p.a. o allegando ai documenti di gara una busta affrancata in modo che gli Uffici provvedano alla restituzione a mezzo posta.

AGGIUDICAZIONE DELL'ASTA

A) qualora risultino pervenute contestualmente offerte:

1) relative esclusivamente all'acquisizione dei terreni;

2) congiunte (acquisizione dei terreni congiunta alla locazione degli immobili),

la Società IMEBEP s.p.a., **prende in considerazione le sole offerte congiunte di cui al punto 2).**

B) qualora risultino pervenute contestualmente offerte:

1) relative esclusivamente alla locazione degli immobili ;

2) congiunte (acquisizione dei terreni congiunta alla locazione degli immobili),

la Società IMEBEP s.p.a., **prende in considerazione le sole offerte congiunte di cui al punto 2).**

C) Qualora siano pervenute contestualmente offerte disgiunte:

1) relative esclusivamente all'acquisizione dei terreni

2) relative esclusivamente alla locazione degli immobili;

la Società IMEBEP s.p.a., **prende in considerazione le singole offerte disgiunte, presentate separatamente per ogni tipologia di cui ai precedenti punti 1 e 2, e aggiudicherà separatamente l'asta a chi avrà presentato la migliore offerta in aumento.**

D) Qualora sia pervenuta una singola offerta relativa esclusivamente all'acquisizione dei terreni oppure una singola offerta relative alla locazione degli immobili, la Società IMEBEP s.p.a. procederà all'assegnazione purchè l'offerta sia superiore all'importo a base d'asta

- L'Aggiudicazione ha luogo a favore di chi ha presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà migliore rispetto a quello fissato a base dell'asta dalla Società Imebep s.p.a.;

- L'Aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purchè non alla pari o inferiore al prezzo stabilito a base d'asta;

- Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte, ove presenti alla gara. Qualora però essi, o uno solo di essi, non siano presenti si procederà mediante sorteggio.

- Se nessuna delle offerte supererà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta;

- L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'offerente e quindi lo stesso non potrà rinunciarvi, mentre è vincolante per l'IMEBEP s.p.a Amministrazione Comunale soltanto ad intervenuta approvazione definitiva della stessa da parte Consiglio di Amministrazione;
- Il pagamento del prezzo di aggiudicazione della vendita dei terreni dovrà avvenire prima della stipula del rogito, previo versamento presso Banca di Piacenza, Agenzia 4, IBAN IT59M0515612603CC0250007894, mentre in caso di locazione il pagamento del primo anno si intende assolto dal deposito cauzionale provvisorio;
- Dalla data del rogito di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi e il compratore verrà immesso nel formale possesso del bene compravenduto;
- Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato, la vendita sarà ritenuta risolta e il deposito provvisorio sarà incamerato dall'Amministrazione comunale;
- Analogamente il deposito cauzionale verrà incamerato qualora non si addivenga alla stipula del contratto per qualsiasi altra causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario;
- In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto inoltre al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione Comunale, la quale avrà la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria in tal caso il danno sarà quantificato dalla differenza dell'offerta tra il primo classificato e il secondo classificato;
- Tutte le spese per la stipulazione, registrazione, trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'acquirente.
- Non si farà luogo all'azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e simili, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal compratore di ben conoscere il bene acquistato nel suo complesso e valore in tutte le sue parti;

AVVERTENZE GENERALI

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile;

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato;

Parimenti si riterranno come non pervenute le offerte recapitate oltre il termine fissato, anche se sostitutive od aggiuntive ad offerte precedenti;

Saranno ritenute nulle le offerte condizionate e quelle espresse in termini generici;

Non saranno altresì ammesse le offerte che non saranno racchiuse negli appositi plichi, sigillati e controfirmati così come indicato al punto A e B;

Non saranno ammesse offerte che rechino abrasioni o correzioni nelle indicazioni del prezzo offerto;

Nel giorno stabilito per l'asta si procederà nel modo seguente: il presidente dell'asta, aperti i plichi ricevuti, verificata la regolarità della documentazione richiesta e lette le offerte, aggiudicherà l'immobile a colui che ha presentato l'offerta migliore e il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso.

Terminato l'esperimento d'asta, gli eseguiti depositi cauzionali verranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari mentre quello dell'aggiudicatario sarà convertito in definitivo.

Per quant'altro non previsto dal presente atto, trova integrale applicazione il R.D. 17-6-1909

n.454 e R.D. 23-5-1924 n.827 e gli art.li 59 – 60 – 61 – 62 del D.Lgs. 42/2004 e le Leggi sulla prelazione Agraria.

Per eventuali informazioni o chiarimenti rivolgersi alla Società IMEBEP s.p.a. – Dott. Piero Peretti **al tel. 348/2506099** .

DISPOSIZIONI FINALI

- Tutti gli atti inerenti all'asta sono a disposizione, in libera visione al pubblico, presso la Società IMEBEP s.p.a. – via Coppalati 15– 29100 Piacenza;
- si precisa che tutti i dati raccolti nell'ambito del presente procedimento verranno trattati in base a quanto previsto dal D.Lgs 196/2003;
- A sensi della L. 241/1990 e successive modificazioni si rende noto che il responsabile del Procedimento è il Dott. Piero Peretti

Il Responsabile del procedimento
Dott. Piero Peretti