

# INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE

Il sottoscritto Peretti dottor Piero, Consigliere Delegato della società Imebep spa con sede operativa in Piacenza, Via Coppelati 15, codice fiscale 80002850339, telefono 0523/623072

## avendo ricevuto

un'offerta irrevocabile per l'acquisto degli immobili di seguito individuati, posti in Comune di Piacenza, in località Le Mose, in via Coppelati. Gli immobili, suddivisi in due cespiti, sono siti in Comune di Piacenza, catastalmente censiti al foglio 75, come segue:

### **CESPITE A**

costituito da:

- un'autorimessa individuata al Catasto Fabbricati, al Mappale 317, Subalterno 11;
- un'area urbana individuata al Catasto Fabbricati, al Mappale 317, Subalterno 70, di circa 1.000 (mille) metri quadrati;
- un appezzamento di terreno, individuato al Catasto Terreni, al mappale 428, di circa 2.500 (duemilacinquecento) metri quadrati.

Si precisa che i beni sopra descritti sono urbanisticamente inseriti in terreno classificato come tessuto produttivo.

### **CESPITE B**

costituito da:

- un appezzamento di terreno, individuato al Catasto Terreni, al mappale 382, di circa 3.900 (tremlanovecento) metri quadrati;
- un appezzamento di terreno, individuato al Catasto Terreni, al mappale 426, di circa 23.840 (ventitremilaottocentoquaranta) metri quadrati;

Si precisa che di detti terreni risulta urbanisticamente classificato come tessuto produttivo un appezzamento di circa 19.640 (diciannovemilaseicentoquaranta) metri quadrati; la rimanente parte, di circa 8.100 (ottomilacento) metri quadrati, risulta urbanisticamente classificato come area di ambientazione e, come tale, non edificabile. Si precisa che l'appezzamento di terreno di circa 23.840 mq, individuato dal mappale 426, è oggi ceduto in locazione con contratto avente scadenza al 14 febbraio 2020. I cespiti sopradescritti sono meglio e più compiutamente individuati negli elaborati predisposti dalla Proprietà e consultabili presso il sito del Comune di Piacenza, della Camera di Commercio di Piacenza e dell'Associazione Industriali di Piacenza. L'offerta pervenuta per tutti i cespiti sopra descritti, unica ed indivisibile, è pari ad € 1.625.000,00 (un milione seicento venti cinquemila/00) con la seguente proposta di pagamento:

1. 10% pari a € 162.500,00 (centosessantaduemilacinquecento/00), versate dall'offerente a titolo di deposito cauzionale, contestualmente alla presentazione dell'offerta;
2. 90% pari a € 1.462.500,00 (unmilionequattrocentosessantaduemilacinquecento/00), come saldo da versarsi al momento del rogito notarile, che avverrà, presumibilmente, entro il 30.04.2017. A carico dell'OFFERENTE saranno le imposte dettate dal regime "Reverse Charge", l'IVA al 22% sui terreni risultanti edificabili dai certificati di destinazione urbanistica, l'imposta di registro sui terreni agricoli, le imposte ipotecarie e quelle catastali. A carico di IMEBEP spa rimarrà l'IMU calcolata fino alla data di vendita del complesso immobiliare e la TASI se dovuta.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto

## invita

eventuali soggetti interessati a presentare un'offerta migliorativa di quella sopra riportata.

Si precisa che l'offerta dovrà essere unica ed indivisibile, con esplicita esclusione di offerte sui singoli cespiti. Ulteriori informazioni sul contenuto dell'offerta si possono richiedere presso lo studio Ing Paolo Vegezzi, in Piacenza, via Santa Franca 60/c - Tel 0523/384545 - Fax 0523/043778 - mail: ing.vegezzi@gmail.com. e PEC: paolo.vegezzi@ingpec.eu. Chiunque intenda presentare offerta migliorativa, dovrà depositarla, a pena d'inefficacia, in busta chiusa, recante l'indicazione "Offerta migliorativa IMEBEP Spa", in modo da garantire integrità e segretezza del contenuto, presso lo studio del Notaio Dott. Massimo Toscani, in via Santa Franca n. 43, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15 marzo 2017. In presenza anche di una sola offerta migliorativa, il giorno stesso 15 marzo 2017, sempre presso lo studio del Notaio dott. Massimo Toscani, alle ore 12,15 sarà indetta una gara al rialzo tra gli offerenti, per l'assegnazione definitiva secondo le seguenti direttive:

- Se non sono pervenute offerte migliorative, l'immobile è aggiudicato al primo offerente.
- In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta.
- Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a 10.000,00 (diecimila) euro.
- Trascorsi cinque minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente.

Il Consigliere Delegato - Peretti Dott. Piero