

AVVISO DI ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE IN PIACENZA
LOCALITA' LE MOSE – VIA COPPALATI 15.

IL LIQUIDATORE
DELLA SOCIETA' IMEBEP S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Vista la delibera dell'Assemblea Ordinaria dei soci in data 13.06.2017.

Vista la Legge 24 dicembre 1908, n. 783 ed il R.D. 17 giugno 1909, 454.

RENDE NOTO

Che il giorno 26 SETTEMBRE 2017 alle ore 10,00 presso la sede della Società Imebep s.p.a. in liquidazione, con sede in via Coppalati 15 - Piacenza, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita, in unico lotto, dei seguenti cespiti:

- A) unità immobiliari diverse, di proprietà della Società IMEBEP S.pa. in liquidazione, inserite in un complesso immobiliare condominiale;
- B) Appezzamento di terreno, di proprietà della Società IMEBEP S.p.a. in liquidazione.

1. CESPITE A)

1.1) UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEL COMPLESSO CHE COMPRENDE LE UNITA' IMMOBILIARI DA ALIENARE

Ubicazione:

Il complesso immobiliare che comprende le unità in vendita, si trova nel Comune di Piacenza in Via Coppalati n.15. I cespiti da alienare vengono nel seguito individuati e descritti.

1.2) Identificazione del bene

Le unità oggetto di bando sono inserite in un complesso immobiliare posto a Piacenza, in Via Coppalati 15, su appezzamento di terreno individuato al **Foglio 75, Mappale 317**, di ha 01.37.46, pari a mq 13.746. Il lotto è individuato con perimetrazione scura nello stralcio del Foglio di Mappa trasmesso come **all. 1)** e con tratteggio nero nella foto aerea tratta da Google Earth trasmessa come **all. 2)**.

1.2.1) Identificazione catastale.

Premesso che i beni oggetti di vendita sono inseriti in un complesso condominiale che ricomprende l'intero **Mappale 317** sopra riportato, si specifica che sono oggetto di bando gli immobili di seguito individuati.

Con riferimento agli elaborati **all. 3)**, dimostrazione grafica dei subalterni, le unità immobiliari oggetto di vendita, sono individuate con i seguenti identificativi catastali.

Tutte inserite al **Foglio 75, Mappale 317**, del Comune di Piacenza, hanno i seguenti subalterni:

| | Sub | ZC | Cat. | Classe | Consistenza |
|--------------------|----------|----|-------------|--------|-------------|
| a) appartamento P1 | 3 | 2 | A/2 | 5 | 5,5 vani |
| b) ufficio | PT 14 | 2 | A/10 | 1 | 1,5 vani |
| c) ufficio | PT 22 | 2 | A/10 | 3 | 2 vani |
| d) cantina | 1S 25 | 2 | C/2 | 2 | 29 mq |
| e) ufficio | P1 26 | 2 | A/10 | 3 | 3 vani |
| f) bar | PT 29 | 2 | C/1 | 6 | 170 mq |
| g) ufficio | PT 32 | 2 | A/10 | 3 | 1 vano |
| h) cantina | 1S 34 | 2 | C/2 | 1 | 14 mq |
| i) cantina | 1S 35 | 2 | C/2 | 1 | 14 mq |
| j) cantina | 1S 36 | 2 | C/2 | 1 | 23 mq |
| k) ufficio | PP 37 | 2 | A/10 | 3 | 7 vani |
| l) ufficio | P1 38 | 2 | A/10 | 3 | 3 vani |
| m) ufficio | PT 46 | 2 | A/10 | 3 | 3,5 vani |
| n) ufficio | P1 47 | 2 | A/10 | 3 | 4,5 vani |
| o) cantina | 1S 48 | 2 | C/2 | 3 | 16 mq |
| p) Dogana 1S,T,P1 | 49 | 2 | E/1 | | |
| q) deposito | P T 52 | 2 | C/2 | 2 | 244 mq |
| r) posti auto | PT 55/66 | 2 | C/6 | 1 | 12 mq |
| s) area urbana | PT 67 | | area urbana | | 264 mq |
| t) area urbana | PT 72 | | area urbana | | 78 mq |

- u1) beni comuni 40 bene comune non censibile ai subb: 14, 22, 25, 29, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 46, 47 e 48;
- u2) beni comuni 41 bene comune non censibile ai subb: 14 e 22;
- u3) beni comuni 42 bene comune non censibile ai subb: 3, 14, 22, 25, 26, 29, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 46, 47, 48 e 49.
- u4) beni comuni 50 bene comune non censibile ai subb: 3, 26 e 29;
- u5) beni comuni 51 bene comune non censibile ai subb: 3, 11, 14, 22, 25, 26, 29, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 46, 47 e 48;
- u6) beni comuni 54 bene comune non censibile ai subb: 49 e 52;
- u7) beni comuni 71 bene comune non censibile ai subb: 3, 11, 14, 22, 25, 26, 29, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 46, 47, 48, 49, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 e 70;
- u8) beni comuni 73 bene comune non censibile ai subb: 14 e 22.

1.2. 2) identificazione urbanistica.

Il RUE, come evidenziato in cartografia **all. 4)**, individua un'ampia porzione, di circa mq 12.841, come "Tessuto produttivo" e come tale normata dall'Art 179 delle Norme di Attuazione e una piccola area, di circa mq. 905, individuata come "Aree di ambientazione" e come tale normata dall'Art 115 delle Norme di Attuazione e interessato in piccola parte da "Fascia di rispetto stradale o ferroviario" e come tale normata dall'Art 6.5 del PSC.

Al bene in oggetto compete una suscettibilità edificatoria residua di circa 4.030,00 mq.

1.3.) Descrizione del cespite e informazioni sullo stato locativo

S'individuano le seguenti unità immobiliari, le cui planimetrie catastali sono a disposizione presso gli uffici della società Imebep spa in liquidazione.

- a) Appartamento al piano primo, catastalmente identificato al **sub.3**, con cantina al piano seminterrato, composto da soggiorno, cucina, due camere da letto un bagno ed un ripostiglio al piano primo e da una cantina al piano seminterrato. Il piano seminterrato è collegato all'appartamento per mezzo di scala comune. Il bene è oggi libero da locazioni.
- b) Ufficio al piano rialzato, catastalmente identificato al **sub.14**, con servizio igienico (catastalmente identificato al sub.41), comune con unità immobiliare identificata nella successiva lettera c) e con cantina al piano seminterrato. Il bene è oggi dato in locazione con contratto registrato il 27/01/2015, decorrenza 01/01/2015 e scadenza 31/12/2020 al canone complessivo annuo di euro 3.000,00 (tremila).
- c) Ufficio al piano rialzato, catastalmente identificato al **sub.22**, con servizio igienico (catastalmente identificato al sub.41), in comune con l'unità immobiliare descritta nella precedente lettera b) e con deposito con servizio igienico al piano seminterrato. Il bene è oggi dato in locazione con contratto registrato il 30/11/2006, decorrenza 01/01/2005 e scadenza 31/12/2022 al canone complessivo annuo di euro 5.119,00 (cinquemilacentodiciannove).
- d) Cantina al piano seminterrato catastalmente identificato al **sub.25**. Trattasi di unico locale al piano seminterrato, concesso in locazione con contratto registrato il 23/05/2007 con decorrenza 01/05/2007, scadenza 30/04/2019 al canone annuo di euro 1.409,00 (millequattrocentonove/00).
- e) Ufficio al piano primo catastalmente identificato al **sub.26**, con cantina al piano seminterrato, costituito da due locali ad uso di ufficio, un balcone, un servizio igienico e con cantina al piano seminterrato. Il piano seminterrato è collegato al piano rialzato da scala comune. Il bene è oggi libero da locazioni.
- f) Unità a uso di bar/ristorante, posta al piano rialzato e seminterrato, catastalmente identificata al **sub. 29**.

Trattasi di locali per la miscita delle bevande e la preparazione e consumazione dei cibi e di un ripostiglio con un piccolo WC, al piano rialzato e di servizi vari con docce e cantina al piano seminterrato. La cantina al piano seminterrato è raggiungibile per mezzo di scala comune. I servizi con docce sono raggiungibili per mezzo di scala esclusiva con ingresso dal portico comune. Il bene è oggi dato in locazione con contratto registrato il 28/12/2015, decorrenza 31/01/2016 e scadenza 30/01/2022 al canone annuo di euro 8.000,00 (ottomila/00).

- g) Ufficio al piano rialzato, catastalmente identificato al **sub.32**, costituito da un unico locale che serve di collegamento tra il porticato e l'unità catastalmente identificato al sub.46 più oltre descritta. Il bene è oggi dato in locazione con contratto registrato il 17/03/2015, decorrenza 15/03/2015 e scadenza 14/02/2021, unitamente al bene elencato nella successiva lettera m) al canone complessivo annuo di euro 10.100,00 (diecimilacento).
- h) Cantina al piano seminterrato catastalmente identificato al **sub.34**. Trattasi di unico locale al piano seminterrato concesso in locazione con contratto registrato il 21/10/2016 con decorrenza 01/10/2016, scadenza 30/09/2022 al canone annuo di euro 360,00 (trecentosessanta/00).
- i) Cantina al piano seminterrato catastalmente identificato al **sub.35**. Trattasi di unico locale al piano seminterrato, oggi libero.
- j) Cantina al piano seminterrato catastalmente identificato al **sub.36**. Trattasi di locale posto al piano seminterrato e oggi utilizzato in via provvisoria dall'affittuario del sub.47.
- k) Ufficio al piano primo catastalmente identificato al **sub.37**, costituito da quattro locali ad uso ufficio, da due servizi igienici con antibagno al primo piano e da due cantine al piano seminterrato. Il piano seminterrato è collegato al piano primo per mezzo di scala comune. Il bene è oggi dato in locazione con contratto registrato il 21/01/2008,

decorrenza 01/01/2008 e scadenza 31/12/2019 al canone complessivo annuo di euro 21.280,00 (ventunmiladuecentoottanta).

- l) Ufficio al piano primo catastalmente identificato al **sub.38**, costituito da due locali ad uso di ufficio e un servizio igienico con antibagno. Il bene è oggi sede operativa degli uffici della società Imebep spa in liquidazione.
- m) Ufficio al piano rialzato catastalmente identificato al **sub.46** con cantina e servizi al piano seminterrato, costituito da un ampio locale al piano rialzato e da un'ampia cantina con servizio igienico al piano seminterrato. I due orizzontamenti sono collegati da scala interna esclusiva. Il bene è oggi dato in locazione con contratto registrato il 17/03/2015, decorrenza 15/03/2015 e scadenza 14/02/2021, unitamente al bene elencato nella precedente lettera g) al canone complessivo annuo di euro 10.100,00 (diecimilacento).
- n) Ufficio al primo piano catastalmente identificato al **sub.47**, costituito da quattro locali ad uso di ufficio e da un servizio igienico. Il bene è oggi dato in locazione con contratto registrato il 25/07/2016, decorrenza 01/07/2016 e scadenza 30/06/2022 al canone complessivo annuo di euro 13.600,00 (tredicimilaseicento).
- o) Cantina al piano seminterrato catastalmente identificato al **sub.48**. Trattasi di unico locale al piano seminterrato, oggi libero da locazioni.
- p) Uffici al piano rialzato, uffici e servizi posti al piano primo, locali tecnici e archivio al piano seminterrato pensilina esterna per il parcheggio delle autovetture, catastalmente identificati al **sub. 49**. I tre orizzontamenti sono collegati da n. 2 scale interne esclusive. Esiste anche sul lato nord, una scala esterna di sicurezza in acciaio. Il bene sopra descritto, con quello descritto successivamente al punto q), è oggi dato in locazione con contratto registrato il 15/07/2014 avente decorrenza 01/07/2014 e scadenza 30/06/2020 al canone complessivo annuo di euro 66.600,00 (sessantaseimilaseicento). Il contratto è stato disdettato in data 13/07/2016.

- q) Deposito catastalmente identificato al **sub. 52**, posto in corpo di fabbrica unico che comprende anche altro deposito non oggetto di vendita. Il corpo di fabbrica a uso magazzino è dotato di piccolo servizio igienico ed ha copertura in lastre ondulate di cemento amianto, piano di carico rialzato lungo due lati del perimetro e tettoia metallica posta a copertura dell'ingresso dell'area esterna esclusiva. Il bene sopra descritto, con quello descritto precedentemente al punto p), è oggi dato in locazione con contratto registrato il 15/07/2014 avente decorrenza 01/07/2014 e scadenza 30/06/2020 al canone complessivo annuo di euro 66.600,00 (sessantaseimilaseicento). Il contratto è stato disdettato in data 13/07/2016.
- r) Posti auto scoperti esterni, delimitati da strisce di colore giallo, individuati ai **Subb. da 55 a 66**). Trattasi di n. 12 posti auto ricavati nell'area asfaltata esterna posta in fregio al fabbricato sul lato nord. Tali posti auto sono oggi liberi da locazioni.
- s) Area urbana, individuata al **Sub 67**. Trattasi di una striscia di terreno posto sul lato nord del complesso. L'appezzamento è asfaltato e delimitato da striscia gialla. Tale area è oggi libera da locazioni.
- t) Area urbana individuata al **Sub 72**. Trattasi di una porzione di piazzale di forma rettangolare per complessivi mq. 78, completamente asfaltata, posta sul lato sud del complesso. Tale area è oggi libera da locazioni.
- u1) Aree interne comuni identificate al **Sub 40**. In tali aree è ricompreso il reperto archeologico di cui nel seguito.
- u2) Servizio igienico comune alle unità b) e c) sopra citate, identificato con il **Sub 41**.
- u3) Portico coperto comune identificato con il **Sub 42**.
- u4) Aree interne comuni alle unità a), e), f) sopra descritte, identificate al **Sub 50**.
- u5) Locali tecnici comuni, identificati al **Sub 51**. Il bene comune censito con il sub.51 è gravato di servitù di cabina a favore dell'Enel.

u6) Area esterna comune alle unità p) e q) sopra citate, identificata al **Sub. 54**.

u7) Area esterna comune, identificata al **Sub. 71**.

u8) Area esterna comune alle unità b) e c) sopra citate, identificato con il **Sub 73**.

Si segnala che all'interno del complesso è presente un'area in cui sono stati rinvenuti reperti archeologici; l'area, circondata da vetrate in alluminio, è comune e condominiale e a disposizione della Soprintendenza ai Beni Archeologici nel caso intendesse compiere studi scavi e rilievi.

Gli immobili in oggetto sono inseriti in un complesso condominiale retto da Regolamento consultabile presso la sede della Società IMEBEP SPA in liquidazione.

Pur facendo parte del Condominio sopra citato, non risultano oggetto della presente offerta le seguenti unità immobiliari, perchè già alienate a terzi, catastalmente identificate come segue:

- 1) Autorimessa PT Fg. 75 mapp. 317 sub 11 Z.C. 2 Cat. C/6 Classe 6 Cons. 60 mq;
- 2) Area esterna PT Fg. 75 mapp. 317 sub 70 Cat. Area urbana Cons. 1.000 mq.

2. CESPITE B)

2.1) UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL' APPEZZAMENTO DA ALIENARE

2.2) Identificazione del bene

L'appezzamento di terreno oggetto di bando è ubicato nei pressi della Strada della Rovinaglia a Piacenza, e risulta individuato al **Foglio 75, Mappale 128**, di ha 00.29.45 pari a mq 2.945; il terreno è individuato con perimetrazione scura nello stralcio del Foglio di Mappa trasmesso come **all. 5)**.

Nella planimetria generale **all. 6)** sono visibili ed evidenziati sia il complesso che ricomprende i beni di cui al cespite A) che il terreno di cui al presente Cespite B).

Il terreno, con perimetro evidenziato a tratteggio nero, è visibile nella foto aerea tratta da Google Earth trasmessa come **all. 7)**.

2.2.1) Identificazione catastale.

L'appezzamento risulta individuato catastalmente al **Foglio 75, Mappale 128**, Qualità Seminativo Irriguo, Classe 2, Superficie ha 00 a 29 ca 45.

2.2.2) identificazione urbanistica.

Il RUE, come evidenziato in cartografia **all. 8**), individua tale area come "Aree di ambientazione" e come tale normata dall'Art 115 delle Norme di Attuazione e come "Fascia di rispetto stradale o ferroviario" e come tale normata dall'Art 6.5 del PSC.

2.3) Descrizione del cespite

Trattasi di un appezzamento di terreno incolto infestato da arbusti, piante e cespugli vari.

3.) IMPORTO A BASE D'ASTA.

Gli immobili oggetto del bando sono posti in vendita ad un prezzo a base d'asta complessivo pari ad Euro 1.460.000,00 (unmilionequattrocentosessantamila/00) oltre imposte di legge, di cui euro 1.457.000,00 (unmilionequattrocentocinquasettemila) per il cespite A) ed euro 3.000,00 (tremila) per il cespite B).

4.) ALTRE NOTIZIE

L'acquirente si obbliga a sostenere tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto e inerenti al trasferimento della proprietà, che sarà stipulato da Notaio prescelto dall'acquirente medesimo, e a ogni onere dipendente e conseguente.

La Società Imebep s.p.a. in liquidazione è esclusa da qualsiasi obbligazione o garanzia se non per fatto di sofferta evizione. In questo caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo pagato (ovvero al rimborso di quella minor somma effettivamente da lui pagata per la patita evizione). Ove l'evizione fosse parziale il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota evitta, escluso qualsiasi altro maggiore o accessorio compenso. Il prezzo risultante dall'asta dovrà essere versato entro il termine stabilito e comunicato dalla Società Imebep s.p.a. in liquidazione con l'avvertenza che in caso contrario si provvederà all'incameramento della cauzione presentata al momento dell'asta.

Visite

Gli immobili sono visionabili direttamente in loco e per informazioni si prega di contattare la Società Imebep s.p.a. in liquidazione al tel. 0523- 623072.

Modalità di espletamento dell'asta

L'asta si terrà con il metodo delle offerte mediante schede segrete, da confrontarsi con il prezzo posto a base di vendita.

Luogo di svolgimento dell'asta

L'asta, prevista per il giorno 26 settembre 2017, dalle ore 10,00, avrà luogo in seduta pubblica nella sede della Società Imebep s.p.a. in liquidazione – via Coppalati 15 – Piacenza 29122.

DOCUMENTAZIONE

Per partecipare all'asta occorre inviare alla Società Imebep s.p.a. in liquidazione, via Coppalati 15 – 29122 – Piacenza – entro e non oltre le ore 12 del giorno 25 settembre 2017, un plico chiuso e sigillato con ceralacca o nastro adesivo – controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente, oltre l'indirizzo sopraccitato, la seguente dicitura “ **OFFERTA E DOCUMENTI PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE IN PIACENZA LOCALITA' LE MOSE – VIA COPPALATI 15.**

Il suddetto plico dovrà contenere:

A) OFFERTA IN BOLLO da Euro 16,00, con l'indicazione dell'oggetto della vendita e del prezzo offerto.

L'offerta di miglioramento sull'importo a base d'asta di Euro 1.460.000,00 (unmilionequattrocentosessantamila/00), dovrà essere di Euro 20.000,00 (Ventimila/00) o multipla di euro 20.000,00 (ventimila/00); comunque non potrà essere pari o inferiore al prezzo posto a base di vendita. Il prezzo deve essere precisato sia in cifre, sia in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la Società Imebep s.p.a. in liquidazione..

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente e indicare l'oggetto della gara e le generalità dell'offerente (Cognome, nome, luogo e data di nascita e codice fiscale).

L'offerta deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo trasparente, nella quale non devono essere inseriti altri documenti, sulla quale dovrà essere indicato OFFERTA PER LA ACQUISIZIONE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE IN PIACENZA LOCALITA' LE MOSE – VIA COPPALATI 15.

La busta sigillata contenente l'offerta deve essere racchiusa a sua volta nel plico d'invio, nel quale saranno compresi anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta;

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un'impresa, dovrà essere sottoscritta dal Legale rappresentante e dovrà indicare, oltre all'oggetto dell'asta e alle generalità del sottoscrittore anche i dati identificativi dell'impresa (ragione sociale, codice fiscale, partita i.v.a., sede della Ditta ecc.);

L'offerta potrà essere presentata, in modo unitario e solidale, da più soggetti, siano essi persone fisiche e/o giuridiche: in tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascuna delle persone fisiche

interessate e dai legali rappresentanti delle persone giuridiche partecipanti. Inoltre ciascuno dei soggetti che hanno sottoscritto l'offerta, dovrà allegare le dichiarazioni richieste al successivo punto B) del presente avviso. I soggetti sottoscrittori dell'offerta si obbligano, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere unitariamente e in modo solidale il conseguente atto di vendita.

Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare. Le procure dovranno essere speciali, fatte per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e dovranno essere allegate all'offerta. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante solidale della medesima.

B) DICHIARAZIONE

L'offerente deve dichiarare

- Di avere preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso di vendita;
- Di impegnarsi a stipulare il contratto di vendita nel termine che verrà comunicato tempestivamente alla stessa dalla Società Imebep s.p.a. in liquidazione e che comunque si dovrà tenere entro tre mesi dalla data di aggiudicazione;
- Di impegnarsi, all'atto del rogito notarile di vendita che si dovrà tenere entro tre mesi dall'aggiudicazione, a versare la differenza fra il prezzo di aggiudicazione dell'immobile ed il deposito cauzionale fatto a favore della Società Imebep s.p.a. in liquidazione, presso la Banca di Piacenza sul conto avente codice IBAN IT59M 05156 12603 CC0250007894;
- Di dare atto che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un'impresa, nella dichiarazione, oltre a quanto indicato in precedenza, dovrà essere autocertificato:

- Che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente alla data dell'asta;
- Che l'impresa non si trova nelle condizioni d'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- *(Solo Per il legale rappresentante)* di dare atto che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla

condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione.

- Il numero d'iscrizione al registro delle imprese della CCIAA;
- In caso di società, la composizione degli organi e il nominativo della persona designata a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa;

Alla suddetta dichiarazione/autocertificazione va allegata la copia fotostatica di un documento d'identità dell'offerente o del Legale rappresentante, nel caso in cui l'offerente sia un'associazione o una persona giuridica. In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di Legge.

C) QUIETANZA DI VERSAMENTO del deposito cauzionale pari a Euro 146.000,00 (centoquarantaseimila/00) da farsi:

1. in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, a favore della Società Imebep s.p.a. in liquidazione presso l'istituto bancario Banca di Piacenza sul conto avente codice IBAN IT59M 05156 12603 CC0250007894;
2. con fideiussione bancaria o assicurativa con validità non inferiore a 180 giorni dalla data fissata per la celebrazione dell'asta, clausola di pagamento a semplice richiesta, espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e operatività entro 15 giorni a semplice richiesta:

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto stesso.

I non aggiudicatari potranno richiedere la restituzione della cauzione non appena avvenuta l'aggiudicazione definitiva. Nel caso la cauzione sia stata prestata con fideiussione, i non aggiudicatari potranno ritirarla direttamente presso la Società Imebep s.p.a. in liquidazione o allegando ai documenti di gara una busta affrancata in modo che gli Uffici provvedano alla restituzione a mezzo posta.

AGGIUDICAZIONE DELL'ASTA

1. L'Aggiudicazione ha luogo a favore di chi ha presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo sarà migliore rispetto a quello fissato a base dell'asta dalla Società Imebep s.p.a. in liquidazione.
2. L'Aggiudicazione avrà luogo anche se presente una sola offerta valida, purché non alla pari o inferiore al prezzo stabilito a base d'asta;
3. Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente a una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto dette offerte, ove presenti alla gara. Qualora però essi, o

uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio.

4. Se nessuna delle offerte supererà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta;
5. L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'offerente e quindi lo stesso non potrà rinunciarvi, mentre è vincolante per l'Imebep s.p.a. in liquidazione soltanto ad intervenuta approvazione definitiva della stessa da parte del Liquidatore.
6. Il pagamento del prezzo di aggiudicazione della vendita del complesso immobiliare dovrà avvenire prima della stipula del rogito, previo versamento presso Banca di Piacenza sul conto avente codice IBAN IT59M 05156 12603 CC0250007894.
7. Dalla data del rogito di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi e il compratore sarà immesso nel formale possesso del bene compravenduto.
8. Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato, la vendita sarà ritenuta risolta e il deposito provvisorio sarà incamerato dall'Imebep Spa in liquidazione.
9. Analogamente, il deposito cauzionale sarà incamerato qualora non si arrivi alla stipulazione del contratto per qualsiasi altra causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario.
10. In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto inoltre al risarcimento dei danni verso la società Imebep Spa in liquidazione, che avrà la facoltà di scegliere se procedere a un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in tal caso, il danno sarà quantificato dalla differenza dell'offerta tra il primo classificato e il secondo classificato.
11. Tutte le spese per la stipulazione, registrazione, trascrizione dell'atto di vendita, e ogni altra da esso derivante e conseguente, saranno a totale carico dell'acquirente.
12. Non si farà luogo all'azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e simili, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal compratore di ben conoscere il bene acquistato nel suo complesso e valore in tutte le sue parti.

AVVERTENZE GENERALI

- Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.
- Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato.
- Parimenti si riterranno come non pervenute le offerte recapitate oltre il termine fissato,

anche se sostitutive o aggiuntive a offerte precedenti.

- Saranno ritenute nulle le offerte condizionate e quelle espresse in termini generici;
- Non saranno altresì ammesse le offerte che non saranno racchiuse nei plichi, sigillati e controfirmati così come indicato ai punti A e B.
- Non saranno ammesse offerte che rechino abrasioni o correzioni nelle indicazioni del prezzo offerto.
- Nel giorno stabilito per l'asta, si procederà nel modo seguente: il responsabile dell'asta, aperti i plichi ricevuti, verificata la regolarità della documentazione richiesta, e lette le offerte, aggiudicherà l'immobile a chi ha presentato l'offerta migliore e il cui prezzo sia superiore a quello fissato nel presente avviso.
- Terminato l'esperimento d'asta, gli eseguiti depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari mentre quello dell'aggiudicatario sarà convertito in definitivo.
- Per quant'altro non previsto dal presente atto, trova integrale applicazione il R.D. 17-6-1909 n.454 e R.D. 23-5-1924 n.827 e gli art.li 59 – 60 – 61 – 62 del D.Lgs. 42/2004 e le Leggi sulla prelazione Agraria.
- Per eventuali informazioni o chiarimenti rivolgersi alla Società Imebep s.p.a. in liquidazione al tel. 0523/623072.

DISPOSIZIONI FINALI

- Tutti gli atti inerenti all'asta sono a disposizione, in libera visione al pubblico, presso la Società Imebep s.p.a. in liquidazione, via Coppalati 15, 29122 Piacenza.
- Si precisa che tutti i dati raccolti nell'ambito del presente procedimento saranno trattati in base a quanto previsto dal D.Lgs 196/2003.
- A sensi della L. 241/1990 e successive modificazioni si rende noto che il responsabile del Procedimento è il dr. Piero Peretti telefono 348 2506099.

Il Responsabile del procedimento

.....