

PROVINCIA DI PIACENZA

COMUNE DI PIACENZA

---

---

## Contratto di appalto

PER INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DI MANTO DI COPERTURA

---

---

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge,

tra

la Società **IMEBEP S.P.A. in liquidazione**, con sede a Piacenza (PC) in P.zza Cavalli n. 35, P.IVA: 80002850339 di seguito denominata "Committente", rappresentata dal Consigliere Delegato pro tempore Dott. Piero Peretti C.F.: P RTPRI43E05G535E e la Ditta **BERSANI MAURIZIO** con sede a Cortemaggiore (PC), in Via Piacenza 6, P.IVA 01200800330, rappresentata dal Sig. Bersani Maurizio C.F.: BRSMRZ55R29D611M, si conviene e stipula quanto segue:

la Società IMEBEP S.P.A. in liquidazione affida in appalto alla Ditta BERSANI MAURIZIO, che dichiara di accettare, la realizzazione degli interventi di rifacimento della copertura del fabbricato, sito a Piacenza (PC), in Via Coppalati n. 15.

Per il rifacimento della copertura del corpo di fabbrica individuato a campitura obliqua nello stralcio planimetrico **ALL. 1)** si prevedono i seguenti interventi:

- la redazione del piano di intervento e l'ottenimento dei nulla osta degli Enti preposti per la movimentazione e l'allontanamento di materiale contenente amianto;
- l'installazione del cantiere;
- la realizzazione dei presidi di sicurezza necessari per le specifiche lavorazioni in oggetto;
- la rimozione delle lastre, l'abbassamento, il carico ed il trasporto ai siti di conferimento autorizzati;
- la pulizia degli elementi strutturali e degli ambienti da polveri;
- la posa del nuovo manto di copertura, costituito da lastre di laterocemento e da lastre traslucide, compreso ogni accessorio;
- lo smontaggio dei presidi;
- l'installazione di una linea vita;



- lo smontaggio del cantiere e la pulizia dei luoghi interessati.

Si precisa che i locali interessati dai lavori, di proprietà IMEBEP e locati agli Uffici Doganali di Piacenza e utilizzati come stoccaggio di merce varia, dovranno essere accessibili per l'intera durata dei lavori.

Gli interventi sono individuati e descritti nel dettaglio nell'offerta redatta dalla Ditta BERSANI MAURIZIO S.R.L., **ALL. 2)** che costituisce parte integrante del presente contratto.

L'appalto comprende, a carico della Ditta, oltre a quanto sopra:

- il rilievo dei luoghi interessati all'intervento;
- la fornitura di ogni opera e approntamento necessario alla completa e corretta realizzazione dell'intervento sopra citato;
- gli oneri di conferimento;
- l'assistenza al collaudo;
- il deposito delle schede dei materiali utilizzati ed il rilascio delle relative garanzie.

I lavori dovranno essere effettuati sull'edificio in oggetto secondo un programma di intervento che preveda tempi e modi da concordare con la Committente, e con Uffici Doganali di Piacenza che lo detengono in locazione. I locali sottostanti la copertura da rimuovere e le aree limitrofe, dovranno essere accessibili al Conduttore per l'intera durata dei lavori, previo accordo con la Ditta Bersani in merito alle modalità di accesso.

La Direzione dei Lavori è affidata all'Ing. Paolo Vegezzi con Studio a Piacenza in Via S. Franca 60.

La Ditta è tenuta ad osservare tutti gli ordini e le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori ed a sottoporre alla sua attenzione, con congruo anticipo, ogni eventuale difficoltà e/o imprevisto che si dovesse rilevare nel corso dell'intervento.

La sorveglianza della D.L. non solleva in alcun caso la Ditta dall'integrale responsabilità ex art. 1667 del C.C. in ordine alle difformità ed ai vizi delle opere eseguite.

L'importo delle opere e delle forniture del presente contratto, così come sopra descritte, viene concordato in complessivi € **9.986,00** (euro novemilanovecentoottantasei/00) (oltre ad IVA), ed è da ritenersi onnicomprensivo, senza alcuna esclusione.

Eventuali opere non previste ne prevedibili nel presente contratto che si rendessero necessarie per la corretta esecuzione dei lavori, dovranno essere segnalate, prima della loro esecuzione, al Direttore dei Lavori.

Le modalità di misurazione, quantificazione e pagamento di eventuali interventi non previsti, quando espressamente autorizzati per iscritto dal Direttore dei Lavori, saranno definite e concordate con la Ditta prima dell'inizio degli interventi stessi.

La Ditta si impegna a dare il lavoro finito entro il 31 gennaio 2018.

Per ogni giorno di ritardo, rispetto al termine di ultimazione dei lavori suddetto, verrà applicata una penale di € 100,00 (euro cento/00). Ritardi imputabili ad avverse condizioni atmosferiche che impediscano il corretto procedere dei lavori non saranno conteggiati.

L'applicazione della penale non pregiudica il diritto del Committente al risarcimento degli ulteriori eventuali danni derivanti dal ritardo.

Il prezzo sopra definito è fisso ed invariabile qualsiasi possano essere le oscillazioni dei costi dei materiali e/o dei trasporti, delle merci od altro per cui è escluso da ogni revisione, anche se ammesse da disposizioni legislative, in quanto la Ditta per patto espresso vi rinuncia.

Il pagamento di quanto concordato verrà corrisposto come segue:

- 40%, pari a € 4.000,00 (oltre ad IVA), alla sottoscrizione del presente contratto, dietro presentazione ad IMEBEP S.P.A. di copia di DURC della Ditta in corso di validità e copia dell'ultimo F24;
- 40%, pari a € 4.000,00 (oltre ad IVA), al termine dei lavori, certificato dalla D.L.;
- 20%, pari a € 1.986,00 (oltre ad IVA), ad avvenuto collaudo, con esito positivo, da effettuarsi a cura della D.L., entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

Si ribadisce che l'intervento di rifacimento della copertura del fabbricato verrà eseguito dalla sopraccitata Ditta in base ad un calendario da concordare con la Direzione Lavori, tenendo presente di tutte le cautele e soggezioni derivanti dal fatto che le aree interessate dai lavori sono ricomprese in un complesso che svolge e dovrà continuare a svolgere, per l'intera durata dei lavori, la propria attività lavorativa di Presidio Doganale con presenza, quindi, di persone, di attrezzature e di mezzi e che tale attività dovrà essere mantenuta e garantita per tutta la durata dei lavori.

La Ditta, presa visione dei luoghi e dell'attività dell'Azienda, si impegna a presentare, cinque giorni prima dell'inizio effettivo dei lavori il proprio Piano Operativo di Sicurezza (POS).

Il prezzo di appalto è da ritenersi comprensivo dei costi relativi alla sicurezza pari ad € 2.800,00

La Ditta si obbliga, assumendosene anche ogni onere e spesa, ad adottare ogni provvedimento, opera provvisoria, ecc. atta a prevenire ogni sinistro, così come individuati nelle normative vigenti e reperiti nel POS.

La Ditta dichiara espressamente ed a tutti gli effetti che:

- ha ben esaminato, valutato ed approvato tutti gli elementi utili alla definizione del presente appalto;
- conosce appieno la portata dell'appalto e tutti gli oneri che ne derivano per l'esecuzione dei lavori in un immobile di proprietà IMEBEP S.P.A. e occupato dall'attività degli Uffici Doganali di Piacenza, la cui attività deve sempre essere garantita con continuità durante l'intera durata dei lavori;
- si è recata sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori ed ha preso conoscenza delle condizioni locali e delle altre che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possano influire sull'esecuzione dell'opera;
- riconosce l'appalto potersi compiere alle condizioni e con le modalità, nonché entro i limiti di tempo, stabiliti nel presente contratto;
- giudica remunerativo il prezzo convenuto.

Visto, approvato e sottoscritto a Piacenza li 14 novembre 2017.

**BERSANI MAURIZIO S.r.l**

Sig. Bersani Maurizio



**BERSANI MAURIZIO**  
Via Piacenza, 6 - Tel. 337.602123  
29016 CORTEMAGGIORE (PC)  
C.F.: BRS MRZ 55R29 D611M  
P.IVA: 01200800330

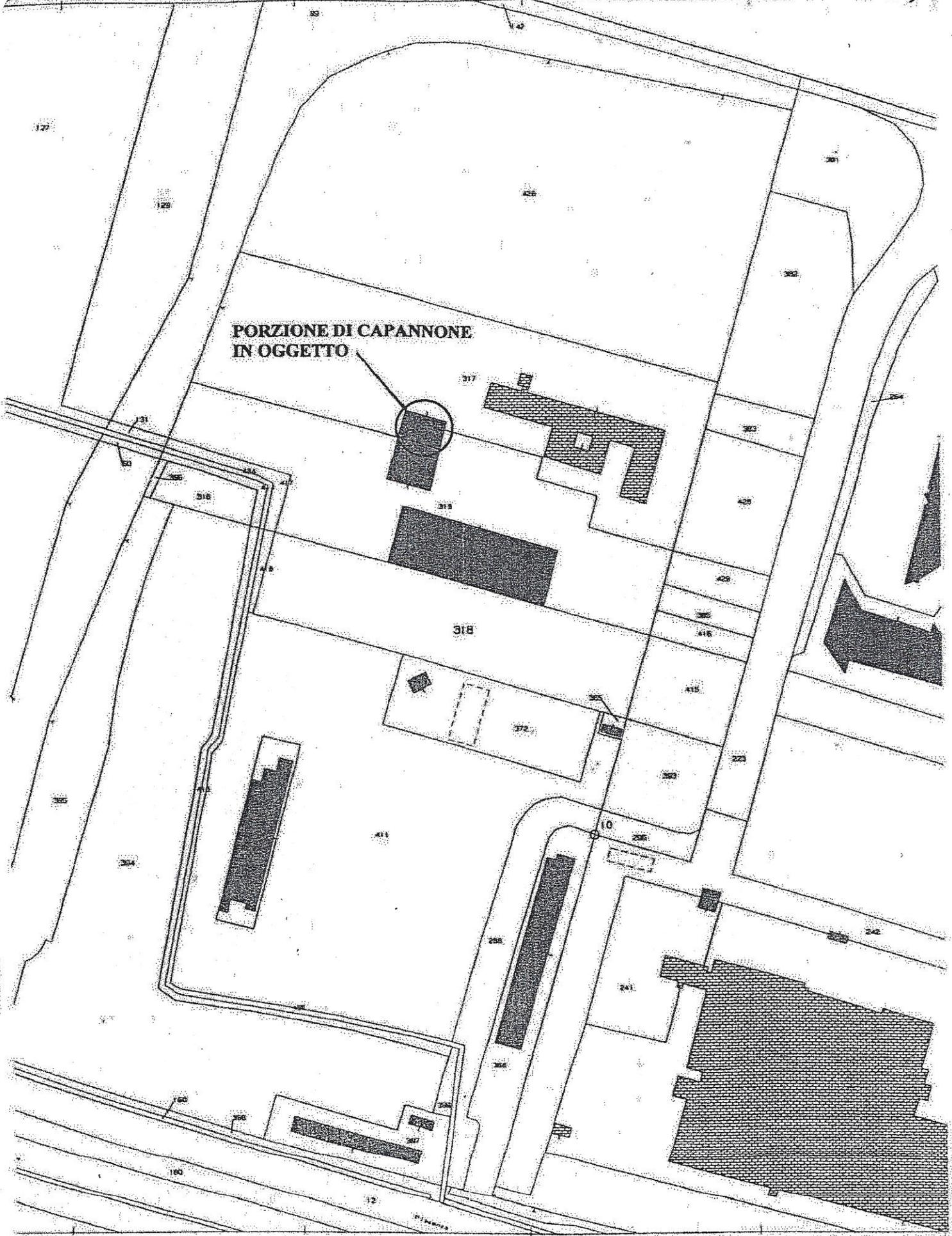
**IMEBEP S.P.A. in liquidazione**

Dott. Piero Peretti

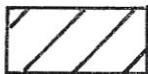
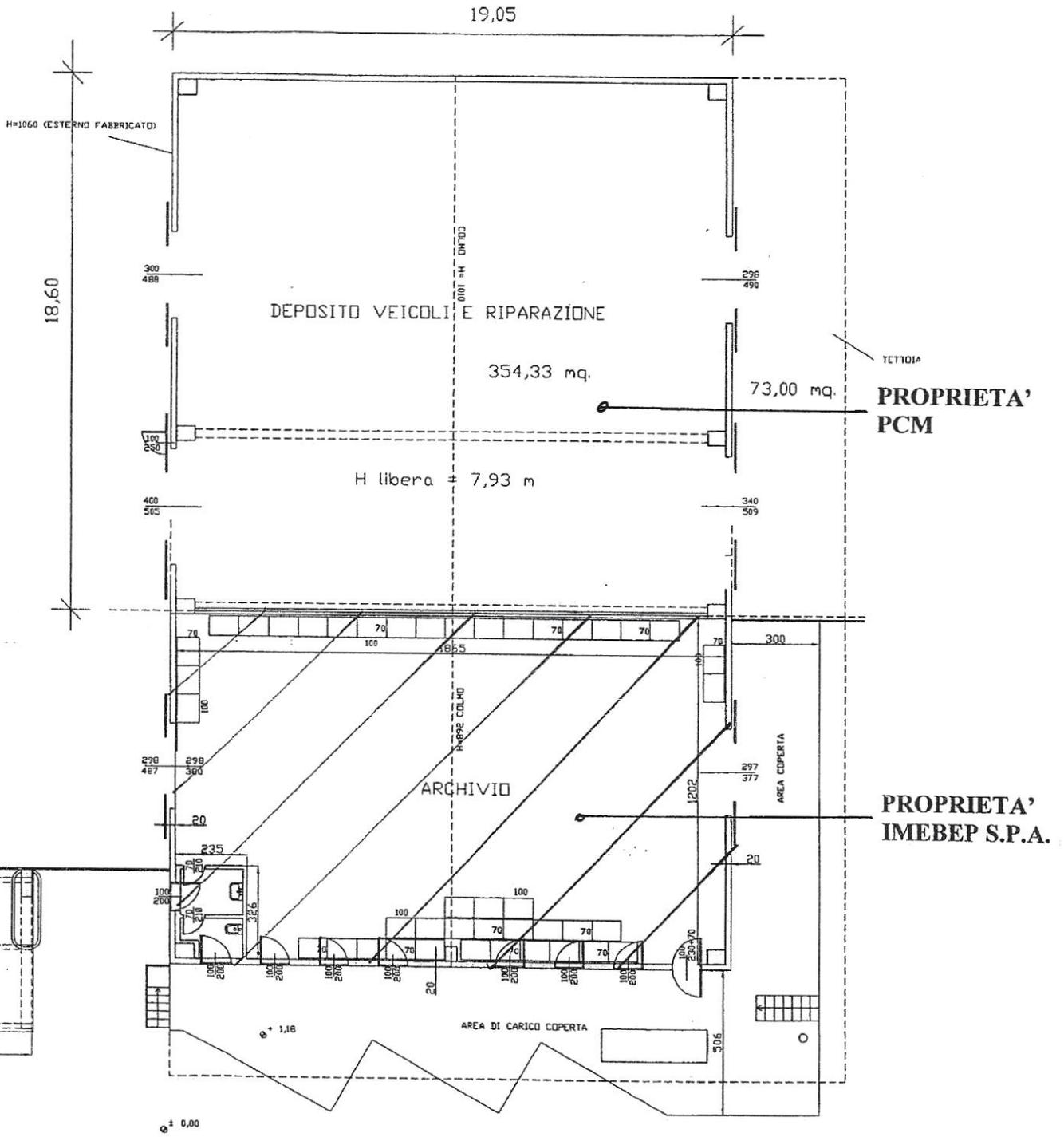


**IMEBEP S.p.a.**  
In Liquidazione  
Via Cappelletti, 15 - 29122 PIACENZA

Allegati: All. 1) Planimetria;  
All. 2) Offerta Ditta.



**PORZIONE DI CAPANNONE  
IN OGGETTO**



ZONA INTERESSATA ALL' INTERVENTO

# Bersani Maurizio

RIMOZIONE AMIANTO – RIFACIMENTO TETTI – DEMOLIZIONI – NOLEGGIO DI  
 PIATTAFORME AEREE – Via Piacenza, 6 – 29016 – Cortemaggiore (PC) – cell.337 602123  
 telefax 0523 839949 - N° d'iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali  
 cat.10 A, cl.E: BO02682 del 30/06/2005 - E-mail: maurizioamianto1955@gmail.com  
 C.F.:BRSMRZ55R29D611M P.IVA: 01200800330

Cortemaggiore, li 23-10-2017

c.a. Vegezzi Ing. Paolo

**Oggetto: Preventivo di spesa per il rifacimento del manto di copertura capannone di proprietà  
 IMEBEP S.p.a., via Coppalati – Piacenza, mq.230.**

Piano di Lavoro, (P.D.L) all'ASL:	€.	200,00
Torre di ponteggio con botole e scale per salita e discesa tetto:	€.	180,00
Barriera parapetto su una testata:	€.	225,00
Linea vita certificata con calcolo strutturale e firma Ingegnere:	€.	1.800,00
Rimozione e smaltimento cemento/amianto, al mq.€. 8,00 x mq.230:	€.	1.840,00
Fornitura e posa nuove lastre in fibrocemento grigie 6 onde marca Landini, compreso colmi, gruppi di fissaggio, lucernai in vetroresina, reti elettrosaldate sotto lucernai, al mq.€. 16,00 x mq.230:	€.	3.680,00
Rivestimenti laterali e testata con lamiera grecata preverniciata, ml.43:	€.	860,00
Fornitura e posa canali di gronda in lamiera preverniciata 8/10, sviluppo 1.000, compreso la rimozione della vecchia, al ml.€.35,00 x ml.24:	€.	840,00
Fornitura e posa nuovo frontalino di testata a muro sottotegola, compreso la rimozione del vecchio, al ml. €.19,00 x ml.19:	€.	361,00
		<hr/>
	€.	9.986,00
		Più IVA

**Eventuale cambio listoni di legno, se fosse necessario, al mq. €2,00**

**Eventuale cambio cappellotto coprimuro e pluviali, da concordare.**