

# IMEBEP SPA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	PIAZZA CAVALLI 35 29121 PIACENZA PC
<b>Codice Fiscale</b>	80002850339
<b>Numero Rea</b>	Piacenza PC 56625
<b>P.I.</b>	00401550330
<b>Capitale Sociale Euro</b>	2.786.400 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Societa' per azioni
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

# Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	7.532	7.532
Ammortamenti	7.532	7.532
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	223.703	227.964
Ammortamenti	141.077	128.910
Totale immobilizzazioni materiali	82.626	99.054
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	2.218
Totale crediti	0	2.218
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	2.218
Totale immobilizzazioni (B)	82.626	101.272
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	2.727.615	2.650.585
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	156.024	155.884
esigibili oltre l'esercizio successivo	700	90.640
Totale crediti	156.724	246.524
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	698	753
Totale attivo circolante (C)	2.885.037	2.897.862
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	692	2.070
<b>Totale attivo</b>	<b>2.968.355</b>	<b>3.001.204</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.786.400	2.786.400
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	73.244	73.244
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	9.677	9.677
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0

Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	129.631	129.633
Totale altre riserve	129.631	129.633
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(659.477)	(539.516)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(56.000)	(119.960)
Utile (perdita) residua	(56.000)	(119.960)
Totale patrimonio netto	2.283.475	2.339.478
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	3.858	3.070
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	658.844	90.822
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	562.967
Totale debiti	658.844	653.789
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	22.178	4.867
Totale passivo	2.968.355	3.001.204

## Conti Ordine

	31-12-2015	31-12-2014
Conti d'ordine		
Totale conti d'ordine	0	0

# Conto Economico

**31-12-2015 31-12-2014**

Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	199.963	131.884
5) altri ricavi e proventi		
altri	25.417	28.007
Totale altri ricavi e proventi	25.417	28.007
Totale valore della produzione	225.380	159.891
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	77.456	1.075
7) per servizi	169.412	149.105
8) per godimento di beni di terzi	34	58
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	12.393	10.895
b) oneri sociali	3.925	3.473
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	796	779
c) trattamento di fine rapporto	796	779
Totale costi per il personale	17.114	15.147
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	14.119	16.510
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	240
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	14.119	16.270
Totale ammortamenti e svalutazioni	14.119	16.510
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(77.031)	0
14) oneri diversi di gestione	37.732	59.108
Totale costi della produzione	238.836	241.003
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(13.456)	(81.112)
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	20	76
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	20	76
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	0
Totale proventi diversi dai precedenti	1	0
Totale altri proventi finanziari	21	76
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	41.372	39.045
Totale interessi e altri oneri finanziari	41.372	39.045
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(41.351)	(38.969)
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
altri	900	131
Totale proventi	900	131
21) oneri		
altri	128	10
Totale oneri	128	10

Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	772	121
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(54.035)	(119.960)
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.965	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.965	0
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(56.000)	(119.960)

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

## Nota Integrativa parte iniziale

### STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO DI ESERCIZIO

La società Imebep Spa è stata costituita in data 21/11/1956 ed iscritta al Registro delle Imprese di Piacenza in data 19/02/1996.

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015 che viene sottoposto al Vostro esame, assieme alla presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia una perdita di € 56.000 contro una perdita di € 119.960 dell'esercizio precedente.

Ciò premesso, passiamo a fornirVi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa. Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni fornite dagli organismi contabili competenti (O.I.C., C.N.D.C.E.C.). La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa e contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Inoltre la presente Nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e pertanto non si è provveduto a redigere la Relazione sulla gestione, come previsto dall'art. 2435-bis, c.7 del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile, il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi:

PARAMETRI	ANNO IN CORSO	ANNO PRECEDENTE	LIMITI
Totale Attivo	2.968.355	3.001.204	4.400.000
Ricavi vendite e prestazioni servizi	199.963	131.884	8.800.000
Dipendenti mediamente occupati	1	1	50

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, ai sensi dell'art. 2423 terzo comma del Codice Civile informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- la nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'art. 2423, comma 5, del codice civile: tutti gli importi espressi in unità di Euro sono stati arrotondati, all'unità inferiore se inferiori a 0,5 Euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,5. La quadratura dei prospetti di bilancio è stata assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale nella voce A.VII Altre riserve e quelli del conto economico, alternativamente, in E.20) Proventi straordinari o in E.21) Oneri straordinari.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

In questa sede il Consiglio di Amministrazione rammenta che si è dovuto fruire del maggior termine per il rinvio del bilancio.

Come previsto dall'art. 2364 comma 2 del Codice Civile, si segnalano le ragioni che giustificano il ricorso a tale dilazione.

Il rinvio è dovuto alla necessità da parte della società di comprimere i costi operativi. A tal fine l'organo amministrativo ha effettuato specifica indagine di mercato per individuare professionista dell'area economico-contabile che potesse assistere la società a partire dall'esercizio 2016. L'individuazione del nuovo professionista si è conclusa nel mese di marzo 2016 e quindi è stato affidato allo stesso l'incarico di redigere il bilancio dell'esercizio 2015. L'analisi della contabilità dell'anno 2015 e la predisposizione dei documenti di bilancio previsti dal codice civile è stata conclusa in breve tempo ma rendendo comunque necessario il differimento dei termini di approvazione.

### **PRINCIPI CONTABILI E DI REDAZIONE**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;



- i criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti, rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC);
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

Nell'ipotesi in cui alcune voci del presente bilancio siano risultate classificabili sotto diverse voci dello stesso schema, ci si è attenuti ai seguenti criteri di classificazione:

- componenti ordinari e straordinari: la straordinarietà del componente viene determinata in base all'estraneità alle ordinarie attività di impresa e non in relazione alla eccezionalità o alla anormalità o non ricorrenza dell'evento;
- costi accessori: sono imputati in aggiunta ai relativi costi principali;
- rettifiche dirette di voci di costo e di ricavo: sono imputate a decremento della relativa componente di reddito.

### **ATTIVITA' SVOLTA**

Imebep società per azioni, società partecipata in via maggioritaria da Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Piacenza e dal Comune di Piacenza, in concreto svolge l'attività di gestione del complesso immobiliare di proprietà, sito in Piacenza, via Coppalati.

In particolare la società può gestire direttamente i centri e le strutture che possiede (Centro Doganale, depositi merce, uffici, bar, ristorante) o concedere le stesse in locazione.

L'organo amministrativo, ritiene doveroso segnalare, che nel corso del presente esercizio tutti i ricavi realizzati sono legati alla locazione degli immobili di proprietà. La società attualmente ha in essere diversi contratti di locazione, tra cui quello stipulato con l'Agenzia delle Dogane che prevede un canone annuo pari ad € 66.000.

Relativamente alle operazioni compiute nel corso del 2015, nel mese di gennaio la società ha pubblicato un bando d'asta per la vendita di un terreno e per l'affitto di locali ad uso ufficio posti al piano rialzato e interrato della palazzina servizi con annesso un piazzale fronte Via Caorsana. L'asta si è conclusa il 30 gennaio 2015 e ha portato alla stipula di contratto di locazione con la società "Logicompany3 Srl" della durata di sei anni per gli uffici e di anni due per il terreno. Il canone annuo della locazione è stato convenuto in € 85.600 di cui € 75.500 imputabili alla locazione del terreno destinato a parcheggio e area movimentazione e stoccaggio containers ed € 10.100 alla locazione dell'unità immobiliare ad uso ufficio.

La società Logicompany3 Srl risulta essere anche assegnataria del terreno oggetto della sopracitata asta. In particolare tale terreno è stato aggiudicato al prezzo di € 601.000. Non è stato ancora possibile stipulare l'atto notarile di vendita del lotto assegnato in quanto non risulta ancora definita favorevolmente la servitù di passaggio che consente l'accesso al lotto stesso.

Nel mese di maggio 2015 la società ha pubblicato avviso di asta pubblica per la vendita di un appezzamento di terreno con fabbricati di proprietà siti in località Le Mose. L'asta si è conclusa in data 12 giugno 2015 ed è

risultata aggiudicataria di detta asta, la società " Piacenza Collaudi e Manutenzione Srl". A causa dell'allungamento dei tempi di sdemanializzazione e acquisizione dell'area di sedime del canale "Rio Porro-Mandelli", non è stato possibile stipulare l'atto notarile di vendita dei lotti aggiudicati entro dicembre 2015.

Sempre nel mese di maggio e più precisamente, in data 16 maggio 2015 è stato pubblicato l'avviso d'asta pubblica per la vendita di un appezzamento di terreno (piazzale fronte Caorsana) al prezzo base d'asta di euro 1.690.000.L'asta è andata deserta come da verbale redatto in data 4 giugno 2015.

Relativamente alle operazioni compiute in questi primi mesi dell'anno 2016, il Consiglio di Amministrazione, ritiene doveroso segnalare che la società nel mese di Gennaio 2016 ha risolto anticipatamente il contratto di affitto d'azienda ad oggetto il " Bar Dogana", cedendo all'affittuaria stessa il ramo d'azienda relativo all'attività di ristorazione e somministrazione di bevande oggetto del precedente contratto d'affitto d'azienda. In particolare Imebep ha ceduto il complesso di beni, attrezzature, arredi fornito di ogni necessaria iscrizione e licenza per l'esercizio dell'attività di Bar, ad esclusione dell'immobile in cui viene esercitata tale attività. Il prezzo della cessione del ramo d'azienda è stato convenuto in € 25.000.

A seguito di tale cessione, Imebep ha stipulato successivamente contratto di locazione della durata di sei anni ed avente oggetto l'unità immobiliare in cui viene svolta l'attività di ristorazione. Il canone annuo di locazione ammonta a € 8.000.

In data 10 febbraio 2016 è stato pubblicato l'avviso d'asta pubblica per la vendita di un appezzamento di terreno (piazzale fronte Caorsana) al prezzo base d'asta di euro 1.690.000.L'asta è andata deserta come da verbale redatto in data 26 febbraio 2016.

In data 7 marzo 2016 è stato pubblicato l'avviso d'asta pubblica per la vendita di un appezzamento di terreno (piazzale fronte Caorsana) al prezzo base d'asta di euro 1.521.000.L'asta è andata deserta come da verbale redatto in data 18 marzo 2016.

In data 7 marzo 2016 è stato pubblicato l'avviso d'asta pubblica per la vendita di uffici, cantine e posti auto scoperti al prezzo base d'asta di euro 330.000.L'asta è andata deserta come da verbale redatto in data 15 aprile 2016.

Nel mese di Aprile 2016, la società ha venduto l'appezzamento di terreno con fabbricati di proprietà oggetto dell'asta conclusa nel mese di giugno 2015 e aggiudicati dalla società " "Piacenza Collaudi e Manutenzione Srl". L'importo complessivo della cessione avvenuta a favore dell'aggiudicataria per mezzo della società di leasing "Fraer Leasing Spa" ammonta a € 1.260.000 di cui € 897.000 imputabili agli immobili strumentali ed € 363.000 imputabili ai terreni edificabili.

In seguito alla a tale cessione, Imebep ha estinto il conto corrente ipotecario.

Si presume che una situazione finanziaria meno onerosa, e la futura vendita del terreno oggetto dell'asta del mese di gennaio 2015 (aggiudicato al prezzo di € 601.000), consentiranno di chiudere positivamente l'esercizio 2016.

La società è intenzionata nei futuri esercizi a cedere tutto il complesso immobiliare di proprietà e pertanto sarà realizzata ogni attività finalizzata al raggiungimento di tale scopo.

Fintanto che le condizioni di mercato non consentiranno alla società di cedere a prezzi proficui il complesso immobiliare di proprietà, Imebep continuerà la propria attività di locazione, in quanto fonte di ricavi significativi.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI**

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile e sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti.

### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le Immobilizzazioni immateriali sono costituite da investimenti caratterizzati dalla mancanza di tangibilità. Rientrano in questa tipologia di immobilizzazioni i beni immateriali, i diritti e i costi che non esauriscono la propria utilità nell'esercizio in cui sono sostenuti.

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- I costi di impianto e ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di Stato patrimoniale, con il consenso dell'Organo di Controllo in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati entro un periodo non superiore ai cinque anni.

- I diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono iscritti fra le attività al costo di acquisto o di produzione e comprendono il costo del software applicativo acquistato a titolo di licenza d'uso a tempo indeterminato. L'ammortamento è effettuato in tre esercizi.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Ai sensi dell'art. 2427 n.3-bis si segnala che nessuna delle immobilizzazioni immateriali esistenti in bilancio è stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse ha subito perdite durevoli di valore. Infatti è ragionevole prevedere che i valori contabili netti iscritti nello Stato Patrimoniale alla chiusura dell'esercizio potranno essere recuperati tramite l'uso ovvero tramite la vendita dei beni o servizi cui essi si riferiscono.

### **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo patrimoniale del bilancio al loro costo storico di acquisizione intendendosi, con tale espressione, il prezzo pagato a terzi per l'acquisto dei beni maggiorato degli oneri accessori di diretta imputazione.

I costi sostenuti in epoca posteriore all'acquisizione del singolo bene sono imputati a incremento del suo costo iniziale solo quando essi abbiano comportato un significativo e tangibile incremento di capacità produttiva, di sicurezza o di vita utile.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Il costo d'acquisto è incrementato di eventuali rivalutazioni eseguite ai sensi delle leggi intervenute in materia.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Non sono conteggiati ammortamenti su beni alienati o dismessi durante l'esercizio.

Sono stati indicati esplicitamente gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate.

Descrizione	Aliquote applicate
Impianti	7,50%
Mobili e macchine d'ufficio	12%
Macchine elettroniche	20%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

I beni concessi in affitto d'azienda, attesa la mancata deroga all'art. 2561 c.c. sono stati ammortizzati fino alla data di decorrenza del contratto d'affitto.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Ai sensi dell'art. 2427 n. 3 bis del codice civile si segnala che nessuna delle immobilizzazioni materiali esistenti in bilancio è stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse ha subito perdite durevoli di valore. Infatti è ragionevole prevedere che i valori contabili netti iscritti nello Stato Patrimoniale alla chiusura dell'esercizio potranno essere recuperati tramite l'uso ovvero tramite la vendita dei beni o servizi cui essi si riferiscono.

### **Beni oggetto di rivalutazione monetaria presenti in bilancio**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10, legge 19 marzo 1983, n.72, come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per alcuni beni originariamente imputati alle immobilizzazioni, sono state eseguite rivalutazioni monetarie come evidenziate nel seguente prospetto:

**Beni rivalutati in base alla legge 576/1975:**

BENI	COSTO STORICO	RIVALUTAZIONE	VALORE FINALE
Terreno Le Mose	3.443	177	3.620
Terreno Rovinaglia	28.974	7.971	36.945
Totale	32.417	8.148	40.565

**Beni rivalutati in base alle legge 72/1983:**

BENI	COSTO STORICO	RIVALUTAZIONE	VALORE FINALE
Terreno Le Mose	3.443	537	3.980
Terreno Rovinaglia	28.974	23.654	52.628
Totale	32.417	24.191	56.608

**Beni rivalutati in base alle legge 413/1991:**

BENI	COSTO STORICO	RIVALUTAZIONE	VALORE FINALE
Terreno Le Mose	3.443	11.683	15.126
Terreno Rovinaglia	28.974	81.965	110.939
Immobile Centro Doganale	2.453.493	191.693	2.645.186
Totale	2.485.910	285.341	2.771.251

Il cambio di destinazione del comparto immobiliare deciso dal Consiglio di Amministrazione nel corso del precedente esercizio ed in ottemperanza a quanto previsto dall'Organismo Internazionale di Contabilità nell'OIC 16 ha determinato l'imputazione del valore degli immobili e dei terreni nella voce CI "Rimanenze di merci".

## RIMANENZE, TITOLI ED ATTIVITÀ FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE

**Materie prime, sussidiarie e di consumo; Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati; Prodotti finiti e merci (art. 2427, nn. 1 e 4; art. 2426, nn. 9, 10 e 12).**

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo e di merci sono iscritte ai sensi dell'art. 2426, c. 1, n. 9, al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

Il costo delle rimanenze dei prodotti finiti e delle merci è calcolato con il metodo del costo specifico.

### **CREDITI**

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare complessivo di € 9.360.

I crediti comprendono le fatture emesse e quelle ancora da emettere, ma riferite a prestazioni di competenza dell'esercizio in esame.

L'area in cui opera la società è esclusivamente nazionale conseguentemente tutti i crediti si riferiscono a tale area geografica.

### **DISPONIBILITÀ LIQUIDE**

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, sia in Euro che in valuta estera, i valori bollati e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

### **RATEI E RISCONTI ATTIVI**

Nella voce "Ratei e Risconti attivi" sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

In tali voci sono state iscritte solo quote di costi e di proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

### **RATEI E RISCONTI PASSIVI**

Nella voce "Ratei e Risconti passivi" sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

In tali voci sono state iscritte solo quote di costi e di proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

### **TFR**

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

### **DEBITI**

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

### **CRITERI DI CONVERSIONE DEI VALORI ESPRESSI IN VALUTA**

La Società non ha effettuato operazioni in valuta.

### **GARANZIE, IMPEGNI, BENI DI TERZI E RISCHI**

Non sussistono operazioni che hanno determinato l'obbligo di accendere altre poste nei conti d'ordine.

### **CONTABILIZZAZIONE DEI RICAVI E DEI COSTI**

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I costi ed oneri sono contabilizzati con il principio della competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisti di beni e servizi sono rilevati in Conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

### **DIVIDENDI**

La società non ha percepito dividendi nel corso dell'esercizio.

### **IMPOSTE SUL REDDITO**

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Non sono state stanziato imposte differite in quanto non esistono differenze temporanee che ne giustificano la rilevazione; si sono evidenziate esclusivamente imposte correnti pari ad € 1.965, quanto ad Irap per € 1.201 e quanto ad IRES per € 764.

Pur essendovi discrasie tra i criteri previsti dal codice civile ed adottati nel redigere il presente bilancio e quelli previsti dalla normativa fiscale per l'individuazione del reddito imponibile, la determinazione delle imposte a carico dell'esercizio, imputate alla voce 22) del Conto Economico, in ossequio al principio della prudenza, non si è ritenuto opportuno procedere alla rilevazione di imposte anticipate poiché non vi è certezza che nei prossimi esercizi la società ottenga redditi fiscali imponibili di importo sufficiente ad assorbire tali differenze.

Nonostante la società abbia perdite fiscali da riportare non si è ritenuto opportuno procedere alla rilevazione di imposte anticipate poiché non vi è certezza che nei prossimi esercizi la società ottenga redditi fiscali imponibili di importo sufficiente ad assorbire tali perdite.



## Nota Integrativa Attivo

### Immobilizzazioni immateriali

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Ammontano al 31 Dicembre 2015 ad € Zero.

Tali costi sono ritenuti di utilità pluriennale in quanto si riferiscono a spese eccezionalmente sostenute, i cui benefici si realizzano anche in esercizi successivi a quelli di sostenimento dei costi.

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni immateriali sono dettagliati nella seguente tabella.

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
Costo	6.494	0	1.038	0	0	0	0	7.532
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	6.494	0	1.038	0	0	0	0	7.532
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totale variazioni</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Valore di fine esercizio</b>								
Costo	6.494	0	1.038	0	0	0	0	7.532

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.494	0	1.038	0	0	0	0	7.532
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	0	0

## Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Ammontano al 31 Dicembre 2015 ad € 82.626.

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	0	180.580	23.410	23.974	0	227.964
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	106.841	1.277	20.792	0	128.910
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	73.739	22.133	3.182	0	99.054
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	1.048	1.261	0	2.309
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	13.326	0	793	0	14.119
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	(13.326)	(1.048)	(2.054)	0	(16.428)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	0	180.580	22.270	20.853	0	223.703
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	0	120.167	1.185	19.725	0	141.077
<b>Svalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	0	60.413	21.085	1.128	0	82.626

Le immobilizzazioni materiali sono così suddivise:

- Impianti e macchinari per € 180.580.

Il fondo ammortamento della voce Impianti e macchinari ammonta a € 120.167. Risulta incrementato di € 13.326 per la quota accantonata nell'esercizio.

- Attrezzature industriali e commerciali per € 22.270.

La voce Attrezzature industriali e commerciali risulta decrementata di € 1.140 a seguito della cessione di alcune attrezzature precedentemente acquistate.

Il fondo ammortamento della voce Attrezzature industriali e commerciali ammonta a € 1.185. Risulta decrementato di € 92 a seguito della cessione di alcune attrezzature.

- Altre immobilizzazioni materiali per € 20.853. Tale voce comprende:
  - macchine elettroniche d'ufficio per € 5.187;
  - mobili e macchine d'ufficio per € 15.666.

Si segnala che la voce Altre immobilizzazioni materiali risulta decrementata di € 3.121 a seguito della cessione di alcuni beni compresi nella categoria macchine elettroniche d'ufficio .

Il fondo ammortamento della voce Altre immobilizzazioni materiali ammonta a € 19.725. Risulta incrementato di € 793 per la quota accantonata nell'esercizio; risulta decrementato di € 1.860 a seguito della cessione di alcuni beni compresi nella categoria macchine elettroniche d'ufficio .

L'Amministratore ritiene doveroso segnalare che la società ha concesso in affitto d'azienda il complesso di beni volti all'esercizio dell'attività di ristorazione e somministrazione di bevande, cosiddetto " Bar Dogana". Il valore dei beni compresi nella voce Immobilizzazioni materiali e concessi in affitto d'azienda ammonta ad euro 25.890 e risultano così ripartiti:

- Impianti generici per € 2.900;
- Attrezzatura industriale e commerciale per € 22.270;
- Mobili e arredi per € 720.

## Operazioni di locazione finanziaria

## Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di locazione finanziaria.

## **Immobilizzazioni finanziarie**

Alla fine dell'esercizio in corso, non sono presenti immobilizzazioni finanziarie.

In ottemperanza a quanto previsto dal principio contabile OIC 15, le immobilizzazioni finanziarie presenti alla fine dell'esercizio precedente, sono state imputate alla voce CII "Crediti esigibili entro l'esercizio successivo " dell'attivo circolante.

Si tratta di crediti di origine commerciale classificabili tra le voci dell'attivo circolante.

## **Attivo circolante**

L'attivo circolante alla fine dell'esercizio si attesta ad € 2.885.037 ed è composto dalle seguenti voci:

Descrizione	31.12.2015
Rimanenze	€ 2.727.615
Crediti	€ 156.724
Attività finanziarie non immobilizzate	€ 0
Disponibilità liquide	€ 698
Totale Attivo circolante	€ 2.885.037

## Rimanenze

Ai sensi dell'art. 2427, punto 4 del Codice Civile si riporta di seguito il dettaglio relativo alla composizione della voce in esame.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0	0
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
Prodotti finiti e merci	2.650.585	77.030	2.727.615
Acconti (versati)	0	0	0
<b>Totale rimanenze</b>	<b>2.650.585</b>	<b>77.030</b>	<b>2.727.615</b>

La voce "**Rimanenze**" ammonta a € 2.727.615 e rispetto all'esercizio presenta un incremento di € 77.030.

La voce comprende tutti gli immobili e i terreni di proprietà iscritti tra le rimanenze in quanto non è riscontrabile l'utilizzo durevole; si tratta di immobili merce detenuti allo scopo di una successiva alienazione. Quando le condizioni di mercato consentiranno un maggior realizzo, l'obiettivo della società è quello di cedere nei futuri esercizi tutto il complesso immobiliare di proprietà.

Ai sensi dell'art. 2426 le rimanenze di tali immobili merce sono state iscritte al minore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

Come prescritto dal principio contabile OIC 13, nel costo di acquisto sono stati considerati anche tutti i costi accessori.

La voce risulta incrementata di:

- € 71.100 per l'acquisto di due terreni. Il relativo costo d'acquisto è stato imputato a conto economico e compreso nella voce B6 " *Costi per merci*";
- € 5.930 per spese relative a consulenze notarili sostenute nel corso del presente esercizio. Si tratta di oneri accessori di diretta imputazione.

## Attivo circolante: crediti

### Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	244.543	(89.874)	154.669	154.669	0	0
<b>Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	360	(360)	0	0	0	0
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	1.621	435	2.056	1.356	700	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	246.524	(89.800)	156.724	156.025	700	0

La voce "**Crediti**" ammonta a € 156.724 e rispetto all'esercizio precedente presenta un decremento di € 89.800.

- In dettaglio i crediti esigibili entro l'esercizio successivo ammontano a € 156.024 e rispetto all'esercizio precedente presentano un incremento di € 140.

La voce risulta così composta:

- crediti v/clienti per € 154.669.

La voce Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo risulta dalla differenza tra tutti i crediti commerciali a breve termine e i relativi fondi svalutazione come segue:

<b>Clienti</b>	<b>164.029</b>
F.do svalut. crediti fiscali	-9.360
<b>Totale Crediti v/clienti</b>	<b>154.669</b>

- crediti verso altri per € 1.355.

- In dettaglio i crediti esigibili oltre l'esercizio successivo ammontano a € 700 e rispetto all'esercizio precedente presentano un decremento di € 89.940.

La voce risulta così composta:

- crediti verso altri per € 700. Si tratta di crediti per depositi cauzionali relativi a forniture di utenze.

Si precisa altresì che non esistono crediti di durata residua superiore ai cinque anni.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si effettua la ripartizione per aree geografiche in quanto gli importi vantati verso clienti esteri non sono significativi.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Alla data di chiusura dell'esercizio in corso non sussistono operazioni relative a crediti con obbligo di retrocessione a termine.

### Attivo circolante: disponibilità liquide

#### Variazioni delle disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	181	307	488
<b>Assegni</b>	0	0	0
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	572	(362)	210
<b>Totale disponibilità liquide</b>	753	(55)	698

Le disponibilità liquide ammontano a € 698 e presentano un decremento di € 55 rispetto all'esercizio precedente. La voce comprende saldi di denaro contante presenti nelle casse sociali per € 210 e il saldo attivo del conto corrente bancario acceso presso la Banca di Piacenza per € 488.

## Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Disaggio su prestiti	0	0	0
Ratei attivi	0	0	0
Altri risconti attivi	2.070	(1.378)	692
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>2.070</b>	<b>(1.378)</b>	<b>692</b>

La voce comprende Risconti attivi per € 692 riferiti a quote di costi sostenuti nel corso dell'esercizio 2015 ma di competenza dell'esercizio 2016.

## Informazioni sulle altre voci dell'attivo

Si riporta nel seguente prospetto il riepilogo delle variazioni registrate nelle altre voci dell'attivo, in parte già analizzate in precedenza, nonché se significative, le informazioni relative alle scadenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0	0			
Crediti immobilizzati	2.218	(2.218)	0	0	0	0
Rimanenze	2.650.585	77.030	2.727.615			
Crediti iscritti nell'attivo circolante	246.524	(89.800)	156.724	156.024	700	0
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0			
Disponibilità liquide	753	(55)	698			
Ratei e risconti attivi	2.070	(1.378)	692			

## Oneri finanziari capitalizzati

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Le voci patrimoniali passive sono così riepilogate:

Descrizione	31.12.2015
Patrimonio netto	2.283.475
Fondi per rischi e oneri	0
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	3.858
Debiti	658.844
Ratei e risconti	22.178
Totale passivo	2.968.355

## Patrimonio netto

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 2.283.475 e rispetto all'esercizio precedente evidenzia un decremento di € 56.003. Ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
<b>Capitale</b>	2.786.400	0	0	0	0	0		2.786.400
<b>Riserva da sovrapprezzo delle azioni</b>	73.244	0	0	0	0	0		73.244
<b>Riserve di rivalutazione</b>	0	0	0	0	0	0		0
<b>Riserva legale</b>	9.677	0	0	0	0	0		9.677
<b>Riserve statutarie</b>	0	0	0	0	0	0		0
<b>Riserva per azioni proprie in portafoglio</b>	0	0	0	0	0	0		0
<b>Altre riserve</b>								
<b>Riserva straordinaria o facoltativa</b>	0	0	0	0	0	0		0
<b>Riserva per acquisto azioni proprie</b>	0	0	0	0	0	0		0
<b>Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ</b>	0	0	0	0	0	0		0
<b>Riserva azioni o quote della società controllante</b>	0	0	0	0	0	0		0
<b>Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni</b>	0	0	0	0	0	0		0
<b>Versamenti in conto aumento di capitale</b>	0	0	0	0	0	0		0
<b>Versamenti in conto futuro aumento di capitale</b>	0	0	0	0	0	0		0



	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	129.633	0	0	(2)	0	0		129.631
<b>Totale altre riserve</b>	<b>129.633</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>129.631</b>
Utili (perdite) portati a nuovo	(539.516)	0	(119.960)	(1)	0	0		(659.477)
Utile (perdita) dell'esercizio	(119.960)	0	119.960	0	0	0	(56.000)	(56.000)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>2.339.478</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(3)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(56.000)</b>	<b>2.283.475</b>

## Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	Importo
Fondi riserve in sospensione di imposta	129.633
Altre riserve	(2)
<b>Totale</b>	<b>129.631</b>

La voce Utile perdita portata a nuovo risulta incrementata di € 119.960 per il rinvio a nuovo della perdita dell'esercizio precedente, in ottemperanza alla delibera dell'assemblea dei soci del 21 Luglio 2015.

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In conformità con quanto disposto dal principio contabile OIC n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

- Composizione della voce Riserva legale: € 9.677;
- Composizione della voce Riserva da sovrapprezzo azioni: € 73.244;
- Composizione della voce Riserva da Rivalutazione: € 0;
- Composizione della voce Riserve statutarie: nessuna;
- Composizione della voce Varie altre riserve: € 129.631.

La Riserva legale ammontante a complessivi € 9.677 è liberamente disponibile.

La Riserva da sovrapprezzo azioni è liberamente disponibile ma distribuibile a condizione che la riserva legale abbia raggiunto il quinto del capitale sociale.

Si precisa che nei precedenti esercizi la voce riserva di rivalutazione è stata utilizzata per la copertura di perdita di esercizi precedenti per l'importo complessivo di € 202.446. Al riguardo si osserva che la società non potrà distribuire utili fino a quanto tali riserve non siano reintegrate o ridotte in misura corrispondente con deliberazione dell'assemblea straordinaria, così come indicato dall'articolo 6, legge 72/1983 e dalle successive leggi di rivalutazione monetaria.

In particolare si forniscono dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.

Legenda colonna "Possibilità di utilizzazione": A = per aumento di capitale; B = per copertura perdite; C = per distribuzione ai soci.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	2.786.400	C		0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	73.244	C	A,B,C	73.244	0	0
Riserve di rivalutazione	0			0	0	0
Riserva legale	9.677	U	A,B	9.677	0	0
Riserve statutarie	0			0	0	0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0			0	0	0
<b>Altre riserve</b>						
Riserva straordinaria o facoltativa	0			0	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0			0	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0			0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0			0	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0			0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto capitale	0			0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0			0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0			0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0			0	0	0
Riserva per utili su cambi	0			0	0	0
Varie altre riserve	129.631	U	A,B,C	129.631	0	0
<b>Totale altre riserve</b>	129.631			129.631	0	0
Utili portati a nuovo	(659.477)	U		0	0	0
<b>Totale</b>	2.339.475			212.552	0	0
<b>Quota non distribuibile</b>				212.552		
<b>Residua quota distribuibile</b>				0		

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Fondi riserve in sospensione di imposta	129.633	U	A,B,C	129.633
Altre riserve	(2)			(2)
<b>Totale</b>	129.631			

La Riserva legale è stata costituita mediante accantonamento di utili di esercizi precedenti.

La riserva legale può essere utilizzata per coprire future perdite e per operazioni sul capitale sociale.

La Riserva di sovrapprezzo azioni può essere utilizzata per coprire perdite future, per operazioni sul capitale sociale e per aumentare la riserva legale. Ai sensi dell'art. 2431 del codice civile, non può essere distribuita ai soci la parte della riserva da sovrapprezzo azioni corrispondente all'ammontare mancante alla riserva legale per raggiungere il quinto del capitale sociale. Pertanto si può distribuire l'intero ammontare della riserva da sovrapprezzo solo se la riserva legale ha raggiunto il limite stabilito dall'articolo 2430 del codice civile.

La voce altre riserve comprende:

- per € 129.633 riserva in sospensione d'imposta, utilizzabile se prima viene assoggettata a imposizione.
- per € -2 riserva da arrotondamenti.

La quota disponibile della voce riserva in sospensione d'imposta risulta integralmente non distribuibile per effetto delle seguenti fattispecie:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Perdita dell'esercizio	56.000
Perdite portate a nuovo	659.477
Copertura dei costi pluriennali non ancora ammortizzati ex art 2426 n.5 c. c.	0
Riserva da utili netti su cambi	0
<b>TOTALE</b>	<b>715.477</b>

Al 31/12/2015 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2015 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	3.070
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	788
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	0
<b>Altre variazioni</b>	0
<b>Totale variazioni</b>	788
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>3.858</b>

L'incremento dei debiti per TFR di € 788 è dovuto all'accantonamento della quota di competenza dell'anno 2015, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Obbligazioni</b>	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	563.003	(48.617)	514.386	514.386	0	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	66.263	594	66.857	66.857	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	2.697	5.735	8.432	8.432	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.961	745	3.706	3.706	0	0
Altri debiti	18.864	46.599	65.463	65.463	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>653.789</b>	<b>5.055</b>	<b>658.844</b>	<b>658.844</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si effettua la ripartizione per aree geografiche in quanto gli importi vantati dai vari creditori non sono significativi.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si fornisce un ulteriore dettaglio relativamente ai debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	514.386	0	0	514.386	144.458	658.844

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Alla data di chiusura dell'esercizio non sussistono operazioni di debito con obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Tra i debiti del passivo di Stato Patrimoniale non risultano iscritti finanziamenti infruttiferi soci, pertanto non sussistono flussi finanziari intercorsi tra la società ed i soci, compresi i soci Enti Locali.

## Informazioni sulle altre voci del passivo

Si riporta nel seguente prospetto il riepilogo delle variazioni registrate nelle voci del passivo, in parte già analizzate in precedenza.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Debiti</b>	653.789	5.055	658.844	658.844	0	0
<b>Ratei e risconti passivi</b>	4.867	17.311	22.178			

La voce "**Debiti**" ammonta a un totale di € 658.844 e rispetto all'esercizio precedente presenta un incremento di € 5.055.

La voce risulta così composta:

- debiti v/fornitori per € 6.926;
- fatture da ricevere per € 59.931. Tale voce comprende debiti relativi a compensi professionali, compensi per pratiche fiscali, compensi ai sindaci, servizi elettrici e spese per gas riscaldamento di competenza dell'anno 2015. Contestualmente gli oneri relativi sono stati rilevati anche in conto economico e compresi nella voce *B7 costi per servizi*;
- note credito da ricevere per € - 3.700;
- saldo di conto corrente ipotecario acceso presso Banca di Piacenza per € 514.386;
- debito Iva per € 3.523;
- debito Irap relativo all'anno 2015 per € 1.201;
- debito Ires relativo all'anno 2015 per € 764;
- debiti verso istituti di previdenza per € 3.706;

- erario c/ritenute redditi lavoro dipendente per € 2.940;
- ritenute d'acconto redditi di lavoro autonomo per € 5;
- dipendenti c/retribuzioni per € 2.825;
- amministratori c/compensi per € 6.306;
- debiti diversi per € 31;
- debiti per cauzioni per € 60.000. Tale voce comprende deposito cauzionale rilasciato dalla società "Logicompany3 Srl" in qualità di società aggiudicataria dell'asta pubblica indetta da Imebep nel mese di Gennaio 2015 ed avente oggetto lotto di terreno di proprietà. Alla fine dell'esercizio oggetto del presente bilancio non si è ancora potuto stipulare atto notarile di vendita del lotto aggiudicato.

La voce "**Ratei e risconti passivi**" ammonta a € 22.178 e rispetto all'esercizio precedente risulta incrementata di € 17.311. La voce comprende la quota dei canoni di locazione percepiti dalla società nel presente esercizio ma di competenza dell'anno 2016 in relazione ai contratti di locazione in essere.

## **Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti ordine**

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 9) dell'art. 2427 del Codice Civile si forniscono le indicazioni sui conti d'ordine.

In relazione agli impegni significativi assunti dalla società e non esposti in calce allo stato patrimoniale, evidenziamo quanto segue:

- In data 16 Luglio 2014 la società ha concesso in affitto d'azienda il complesso di beni volti all'esercizio dell'attività di ristorazione e somministrazione di bevande, cosiddetto "Bar Dogana"; il valore dei beni concessi in affitto d'azienda è pari ad € 25.890.

-La società ha ricevuto nell'anno 2009 una fideiussione di originari € 580.000, successivamente ridotta a € 180.000 emessa da Banca di Piacenza a garanzia del credito vantato nei confronti della società "Piacenza Collaudi e Manutenzione Srl". Al riguardo si ricorda che nel corso dell'esercizio 2009, la società ha ceduto il ramo d'azienda relativo all'attività di collaudi; il pagamento del prezzo per la cessione del predetto ramo d'azienda è stato concordato in modo dilazionato in complessive sei rate annuali dell'importo di € 80.000 l'una, oltre a un'ultima rata di € 100.000 che verrà saldata nel mese di novembre dell'esercizio 2016.

Nel corso del presente esercizio tale fideiussione è stata nuovamente ridotta e portata ad € 100.000.

Si osserva, altresì, che in attuazione degli accordi relativi alla compravendita del ramo d'azienda, Imebep ha concesso in comodato gratuito alla società acquirente del ramo d'azienda il capannone industriale ove è esercitata l'attività; il predetto contratto di comodato ha durata fino al 31 dicembre 2016.

- Nel corso del mese di Giugno del presente esercizio la società ha ricevuto una fideiussione di € 250.000 emessa da Banca di Piacenza a titolo di cauzione rilasciata dalla società "Piacenza Collaudi e Manutenzione Srl". Nel mese di Maggio 2015, Imebep ha emesso un avviso d'asta pubblica per la vendita di un appezzamento di terreno con fabbricati annessi.

La società ""Piacenza Collaudi e Manutenzione Srl" aggiudicataria di detta asta, ha presentato una cauzione, a mezzo di fideiussione bancaria, fino alla stipula dell'atto notarile di vendita. Non è stato possibile pervenire all'atto notarile di vendita dei lotti aggiudicati entro il 31 dicembre 2015, pertanto tale fideiussione risulta ancora in essere alla fine del presente esercizio.

Non sussistono altre operazioni che hanno determinato l'obbligo di accendere altre poste nei conti d'ordine.

## Nota Integrativa Conto economico

### Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute ne all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Var
Ricavi vendite e prestazioni	131.884	199.963	
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	28.007	25.417	
<b>Totali</b>	<b>159.891</b>	<b>225.380</b>	

I Ricavi delle vendite e prestazioni ammontano a € 199.963. Rispetto all'esercizio precedente risultano incrementati L'incremento è dovuto principalmente al nuovo contratto di locazione stipulato nel corso del presente e "Logicompany3 Srl" avente oggetto locali ad uso ufficio con annesso piazzale.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
<b>Affitti attivi</b>	199.963
<b>Totale</b>	199.963

Si segnala che i ricavi realizzati nel corso dell'anno sono tutti relativi ai canoni d'affitto percepiti in relazione ai contratti in essere. Non sono stati realizzati ricavi legati alla vendita di alcun immobile.

Si è pertanto ritenuto opportuno classificare i ricavi relativi agli affitti percepiti nella voce *"Al Ricavi delle vendite e delle prestazioni"* del conto economico.

La locazione di un immobile classificato come immobile merce da parte di un' impresa che lo ha realizzato e si prefigge l'obbiettivo di venderlo, deve qualificarsi come atto compreso nell'attività propria dell'impresa, se si inserisce sul piano di una gestione conservativa durante il periodo in cui la situazione del mercato consiglia un rinvio della dismissione della proprietà.

### Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione



Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variaz
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.075	77.456	
Per servizi	149.105	169.412	
Per godimento di beni di terzi	58	34	
Per il personale:			
a) salari e stipendi	10.895	12.393	
b) oneri sociali	3.473	3.925	
c) trattamento di fine rapporto	779	796	
d) trattamento di quiescenza e simili			
e) altri costi			
Ammortamenti e svalutazioni:			
a) immobilizzazioni immateriali	240		
b) immobilizzazioni materiali	16.270	14.119	
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni			
d) svalut.ni crediti att. circolante			
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci		-77.031	
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	59.108	37.732	
Arrotondamento			
<b>Totali</b>	<b>241.003</b>	<b>238.836</b>	

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio. La gestione finanziaria ha evidenziato un impatto significativo sul risultato complessivo, determinandone un peggioramento pari ad € 41.351.

### Composizione dei proventi da partecipazione

La società non ha percepito proventi da partecipazione diversi dai dividendi.

## Proventi e oneri straordinari

L'area della gestione straordinaria ha inciso relativamente sul risultato finale d'esercizio.

In questa voce sono inseriti anche gli eventuali arrotondamenti effettuati in sede di redazione in unità di euro del bil

### Proventi straordinari

La voce relativa ai proventi straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alle gestione ordinaria de  
 Conformemente alle disposizioni di cui al punto 13) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio re  
 proventi straordinari.

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente
Plusvalenze da alienazioni		
Rilascio fondo oneri e rischi straordinari		
Componenti positivi di reddito esercizi precedenti		
Sopravvenienze attive straordinarie:		
- altre		
Altri proventi straordinari:	131	
- altri	131	
Sopravvenienze per minori imposte es. prec.		
Totali	131	

La voce ammonta a € 900 e comprende risarcimenti assicurativi straordinari.

### Oneri straordinari

La voce relativa agli oneri straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alle gestione ordinaria del  
 Conformemente alle disposizioni di cui al punto 13) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo  
 straordinari.

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente
Minusvalenze da alienazioni		
Sopravvenienze passive straordinarie:	10	
- altre		
Imposte esercizi precedenti		
Accantonamento a fondo oneri e rischi straordinari		
Componenti negativi di reddito esercizi precedenti		
Altri oneri straordinari:		
- altri		
Totali	10	

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

### Imposte correnti differite e anticipate

#### Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Va
Imposte correnti		1.965	
Imposte differite			
Imposte anticipate			
Proventi / oneri da adesione al regime di trasparenza			
Proventi / oneri da adesione al consolidato fiscale			
Totali		1.965	

## Nota Integrativa Rendiconto Finanziario

Si riporta in calce il Rendiconto Finanziario, come previsto dal Principio OIC n. 10, che fornisce informazioni utili per valutare la situazione finanziaria della società nell'esercizio di riferimento e in quello precedente. Il prospetto è stato elaborato con il metodo indiretto.

### Rendiconto Finanziario Indiretto

	31-12-2015	31-12-2014
<b>A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(56.000)	(119.960)
Imposte sul reddito	1.965	0
Interessi passivi/(attivi)	41.351	38.969
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(12.684)	(80.991)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	796	811
Ammortamenti delle immobilizzazioni	14.119	16.510
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	14.915	17.321
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	2.231	(63.670)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(77.030)	0
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti	89.874	57.554
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	593	12.951
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	1.378	(1.978)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	17.311	649
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	53.002	5.165
Totale variazioni del capitale circolante netto	85.128	74.341
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	87.359	10.671
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(41.351)	(38.969)
(Imposte sul reddito pagate)	(1.965)	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(8)	(32)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(43.324)	(39.001)
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	44.035	(28.330)
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Flussi da investimenti)	2.309	(9.974)
Flussi da disinvestimenti	0	14.639
Immobilizzazioni immateriali		
(Flussi da investimenti)	0	0

Flussi da disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Flussi da investimenti)	2.218	0
Flussi da disinvestimenti	0	31
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Flussi da investimenti)	0	0
Flussi da disinvestimenti	0	0
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	4.527	4.696
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	514.350	36
Accensione finanziamenti	0	21.474
(Rimborso finanziamenti)	(562.967)	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
Rimborso di capitale a pagamento	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
Dividendi e acconti su dividendi pagati	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(48.617)	21.510
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(55)	(2.124)
Disponibilità liquide a inizio esercizio	753	2.877
Disponibilità liquide a fine esercizio	698	753

## **Nota Integrativa Altre Informazioni**

### **Compensi revisore legale o società di revisione**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis si fornisce di seguito il dettaglio dei corrispettivi spettanti ai revisori legali per le prestazioni rese.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	27.004
Altri servizi di verifica svolti	0
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>27.004</b>

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

Come prescritto dal punto 17 dell'art. 2427 del Codice Civile, i dati sulle azioni che compongono il capitale sociale e il numero ed il valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dal prospetto che segue.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Ordinarie	540.000	2.786.400	540.000	2.786.400
<b>Totale</b>	<b>540.000</b>	<b>2.786.400</b>	<b>540.000</b>	<b>2.786.400</b>

Il capitale sociale è attualmente composto da 540.000 azioni dal valore nominale di € 5,16 ciascuna. Il capitale sociale complessivo ammonta a € 2.786.400.

### **Titoli emessi dalla società**

La società non ha emesso alcun titolo o valore rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n.18 del codice civile.

### **Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

### **Azioni proprie e di società controllanti**

In ottemperanza al disposto dei punti 3) e 4), c.2, art. 2428 c.c., comunichiamo che la Società non ha detenuto nel corso dell'esercizio azioni proprie e della Società controllante.

### **Patrimoni destinati ad uno specifico affare**

La società non si è avvalsa della facoltà di costituire patrimoni dedicati ad uno specifico affare ex art. 2447-bis e successivi Cod. Civ.

### **Finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

#### **Art. 2427, n. 21 Codice Civile**

La società non si è avvalsa della facoltà di concludere finanziamenti destinati ad uno specifico affare ex art. 2447-bis e successivi Cod. Civ.

### **Operazioni con parti correlate**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis vi segnaliamo che nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

### **Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter Vi segnaliamo che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

### **Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.



## **Nota Integrativa parte finale**

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Relativamente alla destinazione della perdita di esercizio, l'Organo amministrativo propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio, poiché la consistenza della stessa, in riferimento al patrimonio netto complessivo della società, non integra alcuna delle fattispecie previste dalla legge, verificandosi le quali, l'assemblea degli azionisti debba adottare le deliberazioni previste dagli articoli 2446 e 2447, codice civile.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto bilancio unitamente con la proposta di destinazione del risultato di esercizio. Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Piacenza, 30 Aprile 2016

FIRMATO  
Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione  
(Giulio Bergonzi)