

## DISCIPLINARE D'INCARICO

**Conferimento d'incarichi professionali vari per complesso immobiliare di proprietà IMEBEP sito a Piacenza in Via Coppalati.**

### **ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

La sottoscritta Società IMEBEP con sede legale a Piacenza in P.za Cavalli 35, C.F.: 80002850339, nella persona del Presidente pro tempore Sig. Maurizio Tarasconi, proprietaria di un complesso immobiliare sito a Piacenza in Via Coppalati 15, costituito da fabbricati e terreni, affida all'ing. Paolo Vegezzi dello "Studio Associato d'Ingegneria Franchini Vegezzi Armani", libero professionista, con studio a Piacenza via S.Franca 60. P.IVA:00997050331, gli incarichi professionali di seguito individuati.

Il Professionista dovrà effettuare le seguenti prestazioni professionali:

#### a) Verifica della regolarità urbanistica.

- . Ricerca presso gli uffici competenti di denunce, concessioni, permessi, autorizzazioni, ecc;
- . Verifica della rispondenza tra gli elaborati reperiti e lo stato di fatto;
- . Sussistenza dei certificati di agibilità/abitabilità;
- . Predisposizione istanze per eventuali regolarizzazioni.

Il Professionista dovrà redigere una relazione che evidenzi il riferimento normativo, lo stato attuale degli immobili, le eventuali irregolarità riscontrate e dovrà predisporre le istanze per la loro regolarizzazione.

#### b) Verifica della regolarità catastale.

- . Reperimento degli elaborati aggiornati presenti presso l'ufficio catastale;
- . confronto tra elaborati reperiti e stato di fatto;
- . Predisposizione istanze per eventuali regolarizzazioni.

Il Professionista dovrà redigere una relazione che evidenzi il riferimento normativo, lo stato attuale degli immobili, le eventuali irregolarità riscontrate e dovrà predisporre le istanze per la loro regolarizzazione.

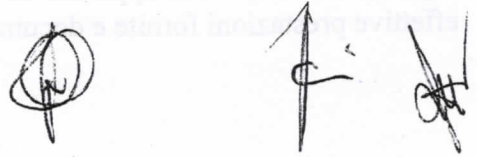
#### c) Verifica della rispondenza dell'immobile a quanto previsto dal Certificato di Prevenzione Incendi.

- . reperimento degli elaborati presentati al Comando dei VVF;
- . confronto tra gli elaborati e la situazione attuale;
- . sopralluogo con verifica della funzionalità e dell'efficienza degli impianti, degli apparecchi, dei presidi, dei dispositivi e delle attrezzature antincendio;

Il Professionista dovrà redigere una relazione che evidenzi il riferimento normativo, lo stato attuale degli immobili, le eventuali irregolarità riscontrate e dovrà predisporre le istanze per l'ottenimento dei previsti rinnovi.

#### d) Perizia estimativa del complesso immobiliare aggiornata al valore attuale.

- . aggiornamento della perizia estimativa redatta nel 2008, in seguito alle compravendite intervenute e tenuto conto della probabile prossima destinazione urbanistica dei terreni.





Il Professionista dovrà, in collaborazione con il collega incaricato dalla Proprietà di predisporre una valutazione della Società, redigere una perizia estimativa del complesso immobiliare nello stato attuale di consistenza, tenendo conto anche della futura destinazione di parte del complesso in seguito alla variante di PRG in corso di completamento.

e) Consulenza per istanza di ottenimento di cambio di destinazione urbanistica di una parte del complesso presso il comune di Piacenza.

Il Professionista dovrà fornire, ad estensione di quanto già prodotto, ogni utile supporto e consulenza alla Committente per il completamento dell'istanza di modifica della destinazione di una parte del complesso inoltrata al Comune di Piacenza.

#### **ART. 4 - MODALITÀ OPERATIVE**

Il Progettista nell'effettuazione delle prestazioni dovrà seguire le direttive impartitegli dal Committente, impegnandosi a confrontarsi con il medesimo su tutte le tematiche individuate.

Il Committente si impegna a fornire al Professionista ogni elemento e/o elaborato in suo possesso utile all'espletamento degli incarichi.

#### **ART. 6 - TEMPI DI CONSEGNA**

Punti a), b) e c).

Le relazioni di cui sopra dovrà essere consegnata entro 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare.

Punto d)

La relazione peritale di aggiornamento dovrà essere consegnata entro 20 giorni dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare

Punto e)

In ragione delle attività richieste si stabiliranno i tempi necessari.

Il Professionista non può essere ritenuto responsabile di eventuali ritardi derivanti dagli uffici pubblici interessati al rilascio delle documentazioni necessarie allo svolgimento dell'incarico.

#### **ART. 8 - COMPENSI**

Per le prestazioni sopra che dovranno comprendere le prestazioni tutte sopra descritte con le modalità operative indicate, si concordano i seguenti compensi:

Punto a) Verifica della regolarità urbanistica.

- indagine urbanistica: ..... € 1.400,00

Per le prestazioni professionali eventualmente necessarie per consentire di regolarizzare il complesso dal punto di vista urbanistico, verrà applicata la tariffa professionale nazionale degli Ingegneri sulla base delle effettive prestazioni fornite e documentate dal Professionista e con uno sconto del 30%.

Punto b) Verifica della regolarità catastale.

L'indagine è da estendersi alle 22 unità immobiliari che costituiscono il complesso.

\* - indagine catastale: ..... € 2.200,00

Per le prestazioni professionali eventualmente necessarie per consentire di regolarizzare l'accatastamento del complesso, verrà applicata la tariffa professionale nazionale degli Ingegneri sulla base delle effettive prestazioni fornite e documentate dal Professionista e con uno sconto del 30%.

Punto c) Verifica della rispondenza dell'immobile a quanto previsto dal CPI.

- indagine con richiesta di rinnovo senza interventi:

. predisposizione istanze, certificati, dichiarazioni, perizia giurata: € 2.600,00;

Per le prestazioni professionali eventualmente necessarie per consentire l'ottenimento del rinnovo del CPI in seguito alle variazioni effettuate sugli immobili ovvero alle situazioni impiantistiche non regolari rilevate, verrà applicata la tariffa professionale nazionale degli Ingegneri sulla base delle effettive prestazioni fornite e documentate dal Professionista e con uno sconto del 30%.

Punto d) Perizia estimativa del complesso immobiliare aggiornata al valore attuale.  
. redazione perizia estimativa aggiornata: € 2.000,00

Punto e) Consulenza per istanza di ottenimento di cambio di destinazione urbanistica di una parte del complesso presso il comune di Piacenza.

In relazione alle prestazioni da fornire si concorderanno i compensi relativi, sulla base, ove applicabile, della tariffa professionale nazionale degli Ingegneri con uno sconto del 30%.

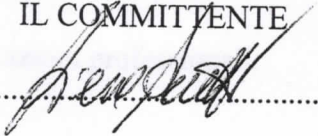
## ART. 9 - PAGAMENTO DEI COMPENSI E FATTURAZIONI

I compensi così come sopra definiti saranno corrisposti al Professionista incaricato:

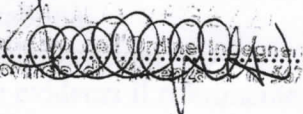
- entro 30 gg dalla data delle singole prestazioni fornite ovvero degli elaborati prodotti ovvero dall'ottenimento delle previste regolarizzazioni dell'immobile (catastale, urbanistica, CPI).

Letto, approvato e sottoscritto a Piacenza il 05.11.2010

IL COMMITTENTE

  
.....

IL PROFESSIONISTA

  
.....