

Piacenza, 2 febbraio 2015

Egr. Ing.
Paolo Vegezzi
Fraz Turro, 25
29027 PODENZANO (PC)

Oggetto: Incarico professionale.

Egregio Ingegnere, La informiamo che in data 30 gennaio la società Imebep Spa ha aggiudicato l'asta riguardante la locazione del piazzale individuato nelle planimetrie allegate con le lettere B e C, dell'ufficio che oggi è occupato dall'Imebep stessa, e della vendita dei lotti indicati in planimetria con le lettere A1, A2 e A3.

Al fine di poter al più presto arrivare alla firma dell'atto notarile di vendita dei lotti A1, A2 e A3 e di permettere all'aggiudicatario dell'asta la presentazione dell'intervento urbanistico sulle aree acquistate che gli consenta l'esercizio dell'attività adatta alle sue esigenze, Le conferiamo i seguenti incarichi professionali:

1. Prendere al più presto i contatti con tutti gli Enti interessati per presentare una domanda di sdemanializzazione dell'asta del Rivo Mandelli che interessa i terreni attualmente di proprietà IMEBEP ed in particolare, con riferimento alle allegate planimetrie, il tratto che divide i lotti A1 e A3 e per quello che scorre lungo i confini nord ed est del lotto A1.
2. Verificare sotto l'aspetto urbanistico le possibilità edificatorie dei singoli lotti così come sopra individuati e predisporre ogni utile elaborato per definire la suscettibilità edificatoria dei lotti e predisporre e presentare agli Enti interessati le istanze necessarie per rendere i lotti edificabili. Sono da intendersi interessati da quanto sopra i lotti individuati nelle allegate planimetrie dalle lettere A, B, C, D, E, e F nonché dell'area verde indicata con la lettera G. Se necessario, la autorizziamo sin d'ora a collaborare con il tecnico della ditta aggiudicataria dell'asta.
3. Predisporre gli elaborati necessari all'individuazione catastale dei cespiti di proprietà IMEBEP, così come individuati nel bando, che saranno oggetto di compravendita; approvata dal CDA per i lotti indicati nelle planimetrie allegate.
4. Prendere contatto con il Comune di Piacenza, nella persona del dirigente dr. Francesco Conti Nibali, per definire, con riferimento alla richiesta inviata da IMEBEP in data 14 novembre 2014, le modalità di ottenimento del diritto di transito sui mappali attualmente di proprietà del Comune per consentire di raggiungere il mappale 399 di proprietà FFSS e quindi il mappale 394 di proprietà IMEBEP.

Pag. 1/2



IMEBEP s.p.a.

Sede Legale: p.zza Cavalli, 35 - 29100 Piacenza (c/o Camera di Commercio) tel. 0523.334319 - fax 0523.334367

Sede operativa: via Coppalati, 15 - 29100 Piacenza - tel. 0523.623072 - fax 0523.698479

Capitale Sociale € 2.322.000 i.v. - R.E.A. di Piacenza n° 56625 - P. IVA 00401550330 - Cod. Fisc. e Registro Imprese di Piacenza 80002850339

Capitale Sociale € 2.786.400,00 i.v.

e-mail: info@imebep.it - website: www.imebep.it

Pag. 2/2

5. Prendere contatto con l'Alta Velocità e/o le FFSS per concordare le modalità di presentazione di una richiesta di servitù di passaggio che consenta l'accesso al lotto A1, attraverso il terreno mappale 399, che fu oggetto di espropriazione per consentire la realizzazione della linea AV.

Tutti gli incarichi sopra specificati rivestono carattere di massima urgenza.

Cordiali saluti.

IL CONSIGLIERE DELEGATO



PIERO PERETTI

Allegati: planimetria generale (all. 1)
 stralcio catastale (all. 4)

Per accettazione

Piacenza 04/02/2015



IMEBEP s.p.a.

Sede Legale: p.zza Cavalli, 35 - 29100 Piacenza (c/o Camera di Commercio) ~~tel. 0523.334319 - fax 0523.334367~~

Sede operativa: via Coppalati, 15 - 29100 Piacenza - tel. 0523.623072 fax 0523.698479

~~Capitale Sociale € 2.322.000 i.v. - R.E.A. di Piacenza n° 56625 - P. IVA 00401550330 - Cod. Fisc. e Registro Imprese di Piacenza 80002850339~~

Capitale Sociale € 2.786.400,00 i.v.

~~e-mail: info@imebep.it - website: www.imebep.it~~