

Egr. Avvocato

Dott. Giorgio Parmeggiani

Via Sopramuro, 29

29121 Piacenza

OGGETTO: RICHIESTA PARERE

In qualità di Liquidatore unico della società IMEBEP S.p.a. in liquidazione, la informo che la società IMEBEP s.p.a. in liquidazione ha pubblicato un bando d'asta per la vendita in un unico lotto, di un complesso condominiale di cui è proprietaria per 974,40 millesimi.

I restanti 25,60 millesimi non di proprietà si riferiscono ad in magazzino-autorimessa con piccola area di pertinenza, già venduti nel luglio 2017.

La società Imebep s.p.a. in liquidazione, nel bando d'asta allegato, ha posto in vendita in un unico lotto, tutti i 974,40 millesimi di sua proprietà e non è interessata ad acquisti parziali.

Alcuni immobili facenti parte del complesso condominiale in vendita, sono concessi in locazione.

La Imebep vorrebbe avere un Suo parere se, vendendo in unico lotto i 974,40 millesimi di proprietà del complesso immobiliare, permangono possibilità in capo ai singoli conduttori che consentano d'impugnare l'aggiudicazione del bando d'asta per non aver loro accordato il diritto di prelazione, con riferimento all'immobile locato.

Se accetterà tale incarico, Via e-mail le invierò tutti i contratti di locazione ed il bando d'asta.

In attesa di una sua risposta, con l'occasione porgo distinti saluti.

Piacenza 15 novembre 2017

IMEBEP S.p.a.
Il Liquidatore

